



Отчет о деятельности
ФОНДА ИМУЩЕСТВА
за **2016 год**



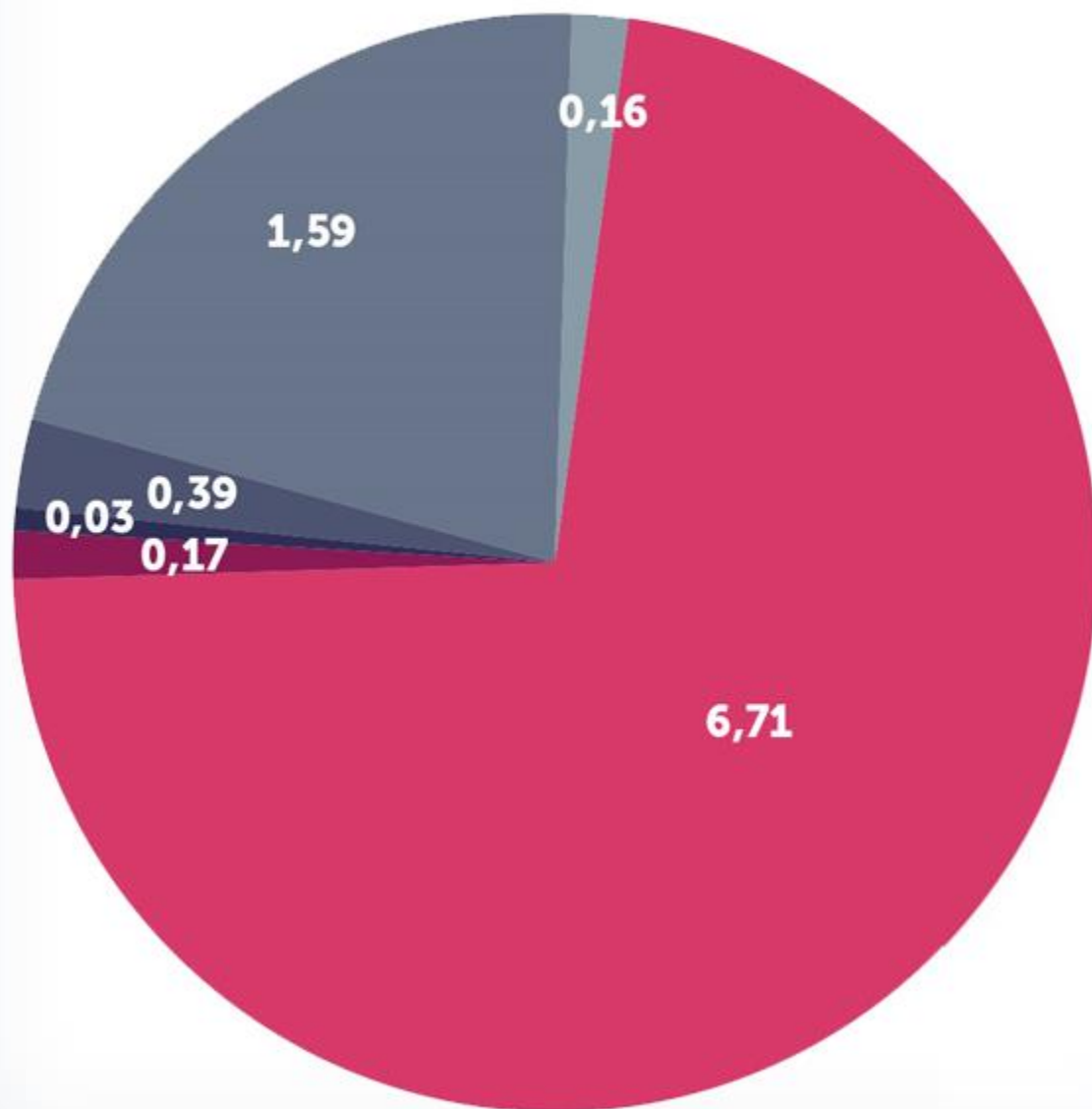
**Объем собранных и перечисленных
в бюджет города средств
за **2016** год составил:**

9,050 млрд руб. *

*Включая доход от продажи аварийных квартир



ВЫРУЧКА (СУММЫ, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ В БЮДЖЕТ), МЛРД РУБ.



- 6,71 - ОНФ по преимущественному праву выкупа (159-ФЗ)
- 0,17 - Аварийные квартиры
- 0,03 - Здания с зем. участками (расп. КУГИ № 233-р)
- 0,39 - Здания с зем. участками (пост. № 33-рп)
- 1,59 - Земельные участки по преимущественному праву выкупа
- 0,16 - Встроенные помещения (расп. КУГИ № 233-р)

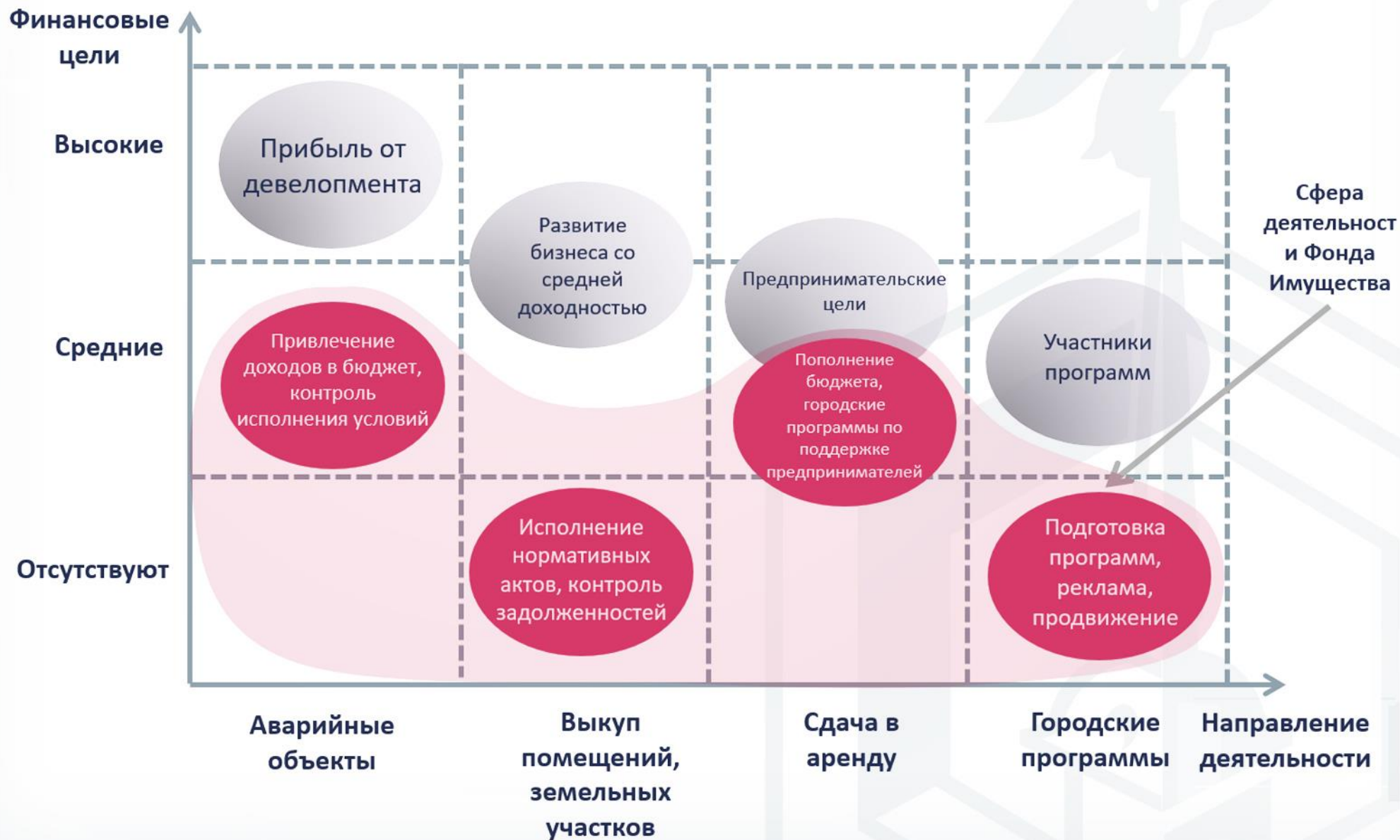


Количество пакетов в работе по состоянию на 31.12.2016

	Подготовка к продаже	Контроль после продажи
Земельные участки на инвестусловиях	19	4
Аварийные здания 33-рп	55	143
Аренда нежилых помещений	416	
Выкуп земли	7	
Выкуп нежилых помещений 233-р	331	2
Жилой фонд	148	61
Выкуп по преимущественному праву	84	863



ПРИОРИТЕТЫ ФОНДА ИМУЩЕСТВА



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА ИМУЩЕСТВА

- Налоги – 54,0 млн рублей
- Дивиденды – 11,42 млн рублей
- Затраты на подготовку пакетов по 159-ФЗ – 17,0 млн рублей
- Заработная плата,
эксплуатационные расходы – 73,64 млн рублей

Вознаграждение Фонда Имушества от продажи объектов – 0,5%.



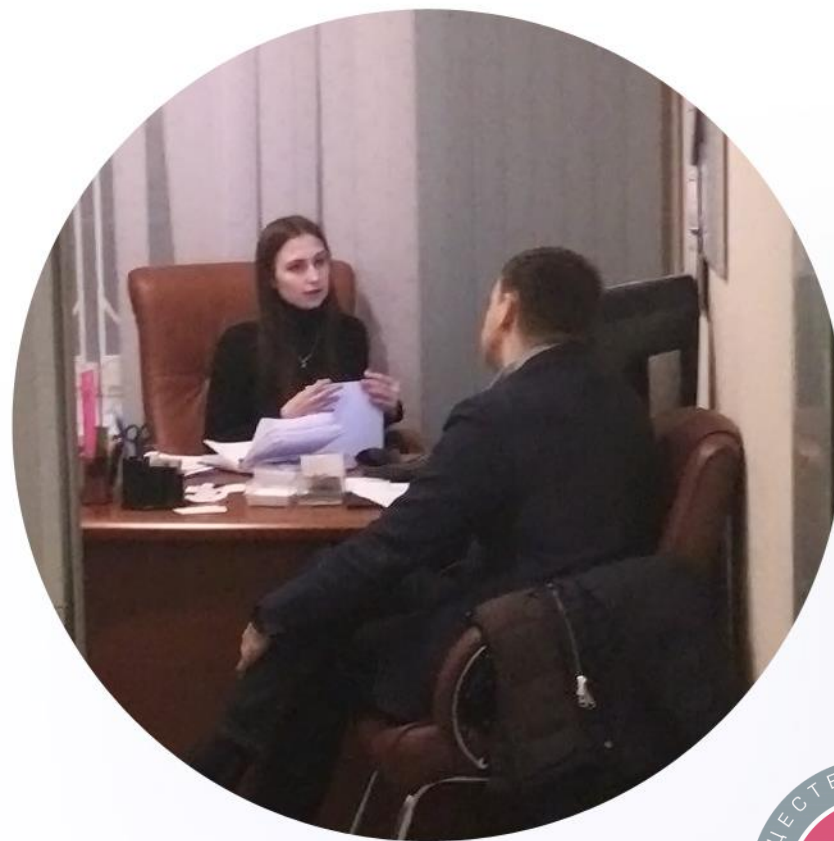
Сводные данные по персоналу

	2015 год	1-е полугодие 2016	2-е полугодие 2016	Всего за 2016 год
Численность сотрудников, чел. в т.ч:	97	88	100	100
мужчин	27	22	22	22
женщин	70	66	78	78
Принято, чел.	5	2	44	46
Уволено, чел.	24	11	32	43
Средний возраст сотрудников, лет	44	42,1	38,8	38,8
Средняя заработная плата, тыс. руб.	78,7	59,4	52,9	56



ВО ВТОРОМ ПОЛУГОДИИ 2016 ГОДА БЫЛИ СОЗДАНЫ НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ:

Усиление PR и рекламного отдела (бизнес консультирование)



Создано Контрольное управление

(осуществляет контроль выполнения инвестиционных условий по договорам)

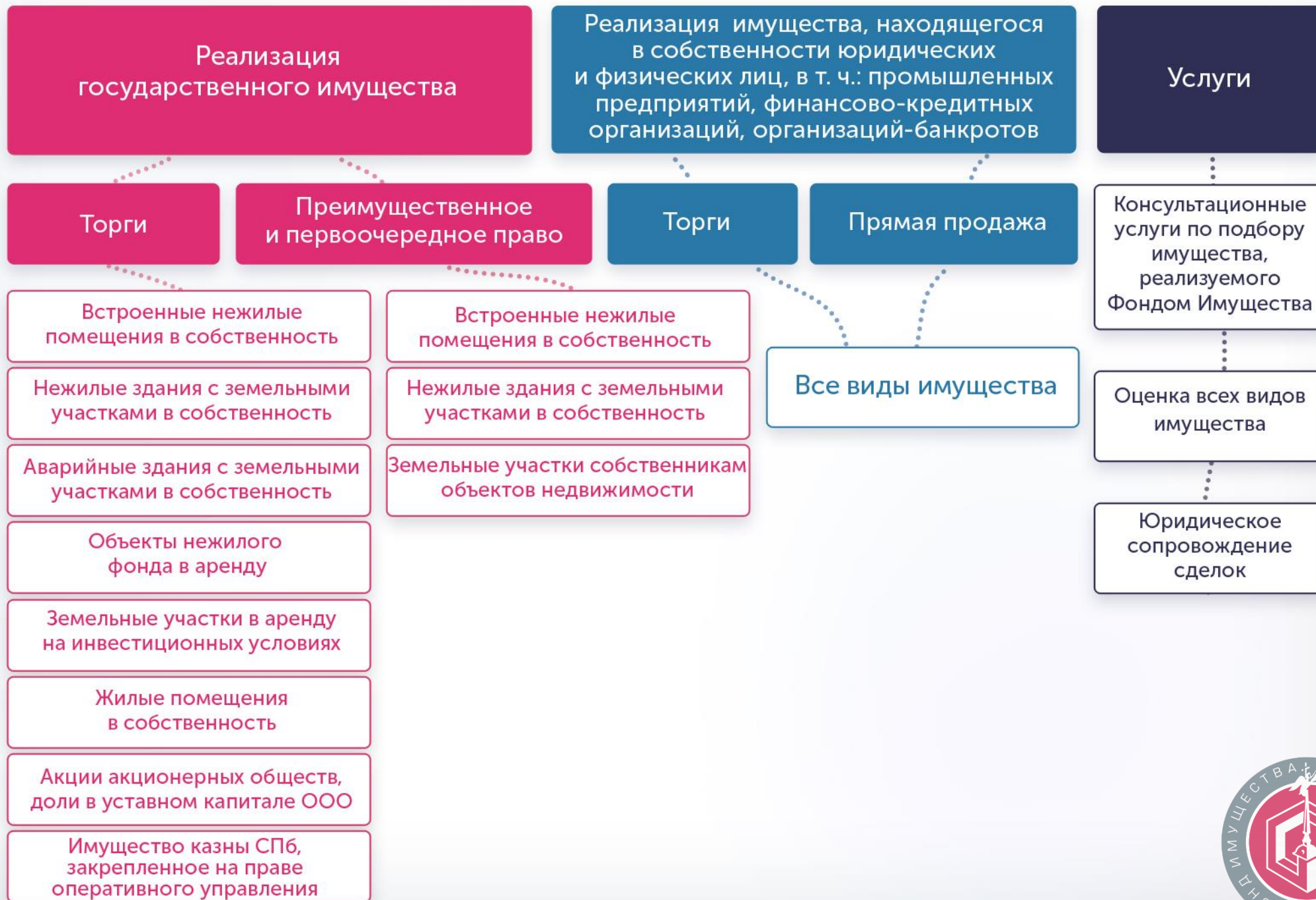


Делопроизводство

(введен электронный документооборот, усилился контроль по срокам исполнения, начал работать Call центр)



Основные направления деятельности



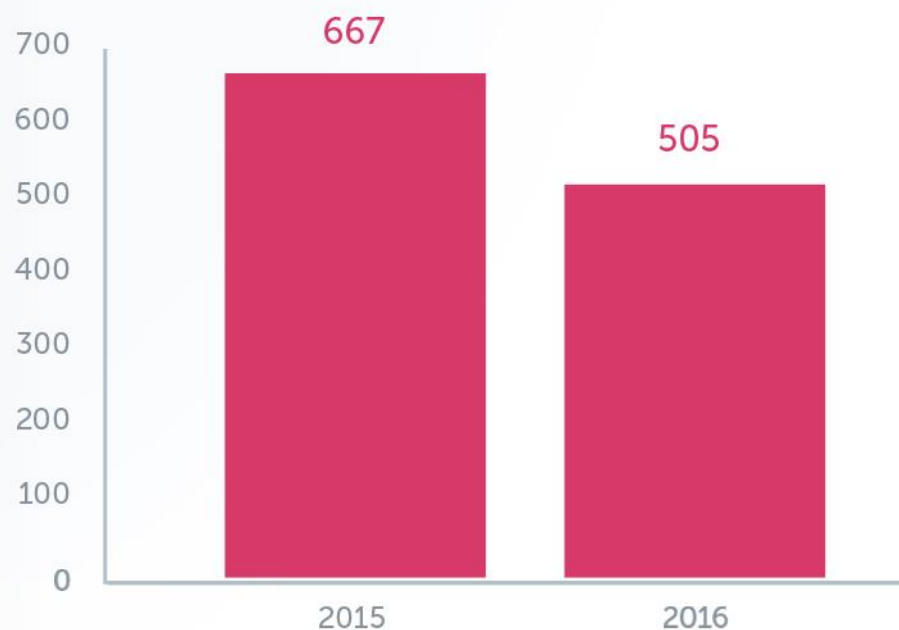
Суммарная стоимость объектов проданных на торгах, млн. руб.



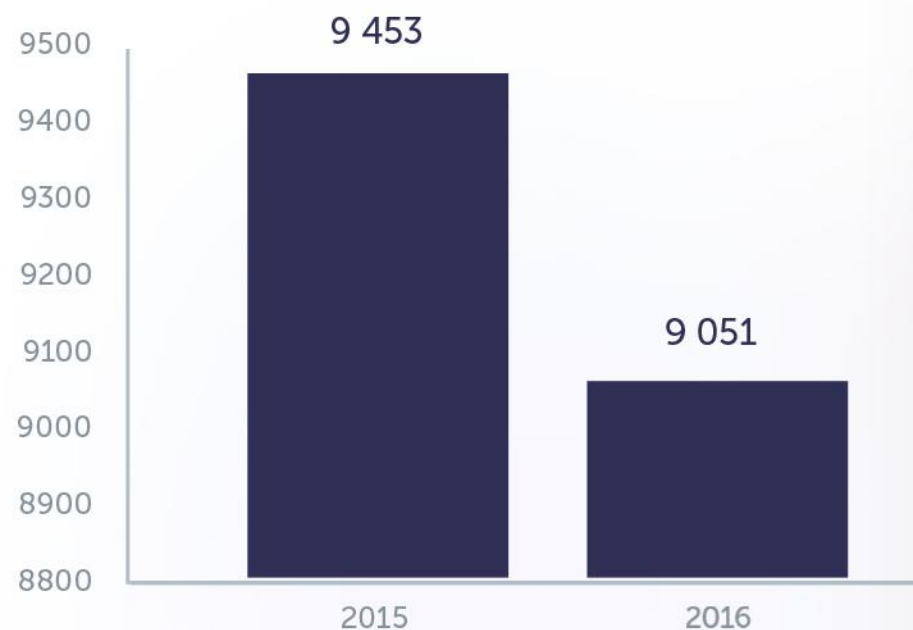
Количественные показатели деятельности

За время работы было реализовано в аренду и в собственность более 44 770 объектов на сумму более 193 340 млн. рублей. Наиболее активные продажи начались с 2006 года

Количество объектов
в собственность и аренду, шт.



Сумма собранных средств, млн. руб



**Новые направления работы после перезапуска Фонда в 2016 году -
городские программы, направленные на более эффективное использование
имущественных комплексов Города**



Модернизация детских
оздоровительных лагерей



Использование инвесторами
крытых автостоянок, находящихся
в собственности города



Красный Треугольник



Апраксин двор





Аренда НТО (площадка Фонда)



Программа реновации
аварийных зданий



Заявки от заинтересованных инвесторов

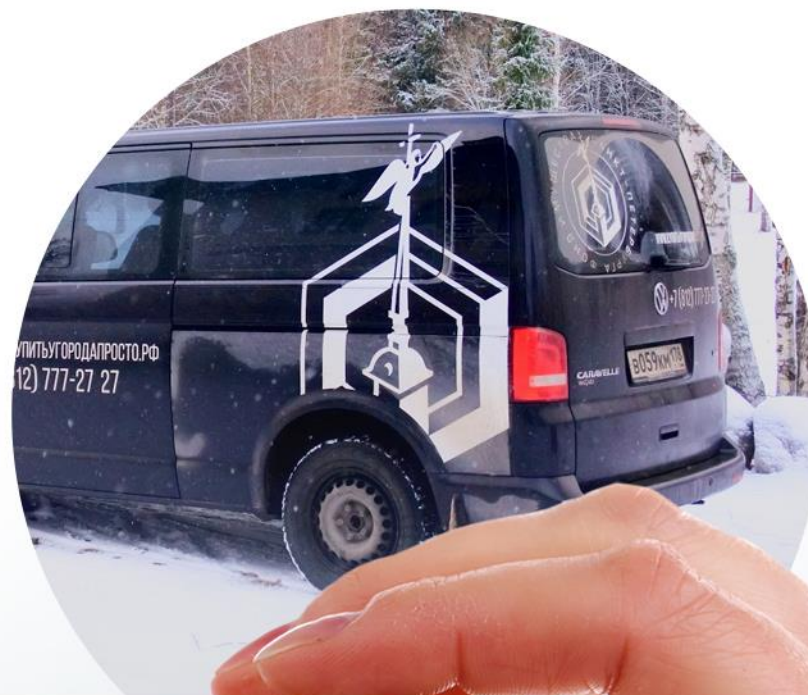
Направления работы	Ноябрь 2016	Декабрь 2016	Январь 2016 (с 12 по 16)	Всего
Аварийные квартиры	31	24	11	66
ОНФ в собственность и в аренду	15	33	4	52
Аварийные здания	11	11	0	22
Земельные участки	1	12	5	18
159-ФЗ	9	7	0	16
Детские лагеря	0	9	1	10
Паркинги	0	10	1	11
Всего	67	106	22	195

Заявки от частных продавцов недвижимости

	2015	1-е полугодие 2016	2-е полугодие 2016	2016
Заявки	42	18	24	42
Договоры	34	9	7	16



ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ



ВОЗМОЖНОСТИ ПЛОЩАДКИ ФОНДА, ИНТЕНСИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Малый аукционный зал (104)

- Площадь **50 м²**
- количество посадочных мест – **75**
- В зале установлена система мультимедиа обеспечения, включающая в себя плазменные панели, систему акустики, компьютеры для презентаций
- Зал оснащен системой кондиционирования воздуха
Перед выходом в зал расположен холл, кафе, вестибюль

ВОЗМОЖНОСТИ ПЛОЩАДКИ ФОНДА, ИНТЕНСИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Большой аукционный зал

- Площадь — **164 м²**
- Возможные цели использования: проведение конференций, презентаций, деловых совещаний и т.п.
- Количество посадочных мест — **180** в рядной рассадке
- В залах установлена система мультимедиа обеспечения, включающая в себя плазменные панели, систему акустики, оборудование синхронного перевода
- Используется раз в неделю для проведения торгов. Оборот площадки может быть увеличен в 5 раз

ЗАЛЫ ФОНДА ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИЙ И СЕМИНАРОВ



**Фонд готовит программу
использования своих помещений
под обучающий центр
для пользователей электронных
площадок.**





**ФОНД КАК ПЛОЩАДКА
для продвижения информации
о городских **объектах** и городских **проектах****

ПУБЛИКАЦИИ И ПРОДВИЖЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В СМИ

- Вместо журнала **«Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга»** тиражом **1000 экземпляров** периодичностью 1 раз в неделю информация об объектах размещается в региональных СМИ, в том числе:
- **«Деловой Петербург»** два раза в месяц тиражом **9000 экз.** с распространением в Санкт-Петербурге;
- **«Ведомости»** два раза в месяц тиражом **11 500 экз.** с распространением в Санкт-Петербурге и Ленинградской области (Сертолово, Бугры, Всеволожск, Луга, Приозерск, Гатчина)



РЕКЛАМА В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ И ИНТЕРНЕТЕ



Фонд представлен в социальных сетях:

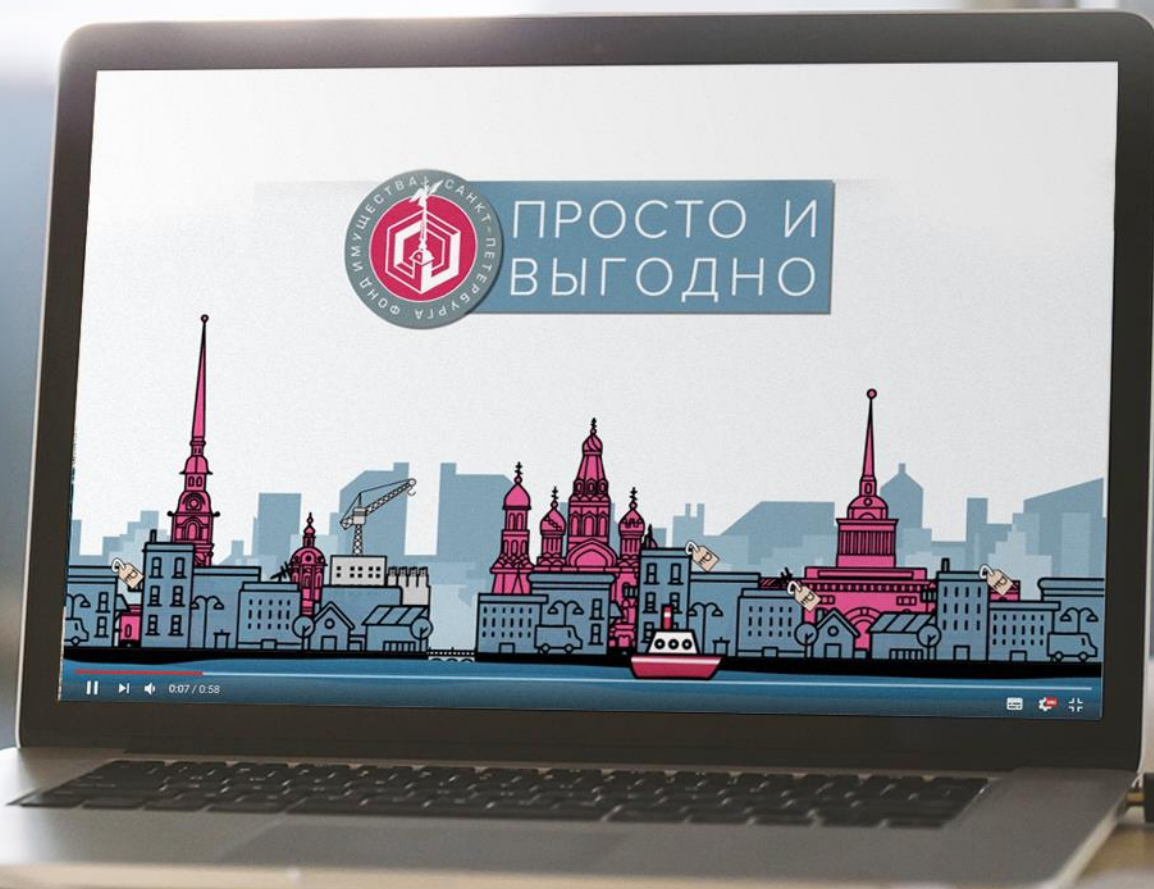


Объекты Фонда размещаются на интернет-ресурсах:

- Emls
- Realty
- restate.ru
- nedr.ru
- levian.ru
- Cian.ru
- Dmir.ru
- rosrealt.ru
- ners.ru
- russianrealty.ru и др.



Фонд создает рекламные и обучающие видеоролики о своей деятельности





<https://www.youtube.com/watch?v=AztpZA2tBkU>

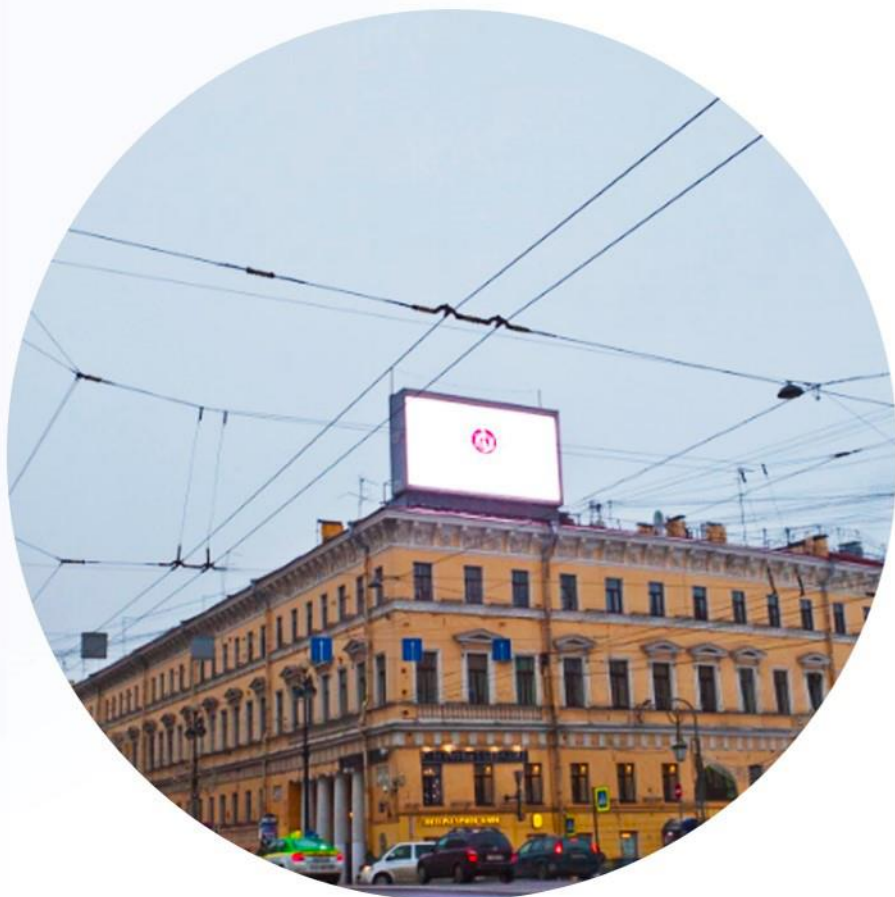


ПРОСТО И
ВЫГОДНО



<https://www.youtube.com/watch?v=SRYUvLfpiQ0>

Видеоролики Фонда транслируются во всех МФЦ «Мои документы» и на уличных видеоэкранах СПб



Фонд распространяет полиграфическую продукцию об объектах и услугах:

- В 13 администрациях и комитетах Санкт-Петербурга
- В 9 филиалах и отделениях ПАО «Банк Санкт-Петербург» и ПАО «Сбербанк»
- Среди арендаторов НТО
- На выставках, конференциях, семинарах



Реклама объектов в органах власти, на выставках и билбордах



СХЕМА РАСПРОСТРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ФОНДЕ И ОБЪЕКТАХ



Расположение щитов с видеорекламой



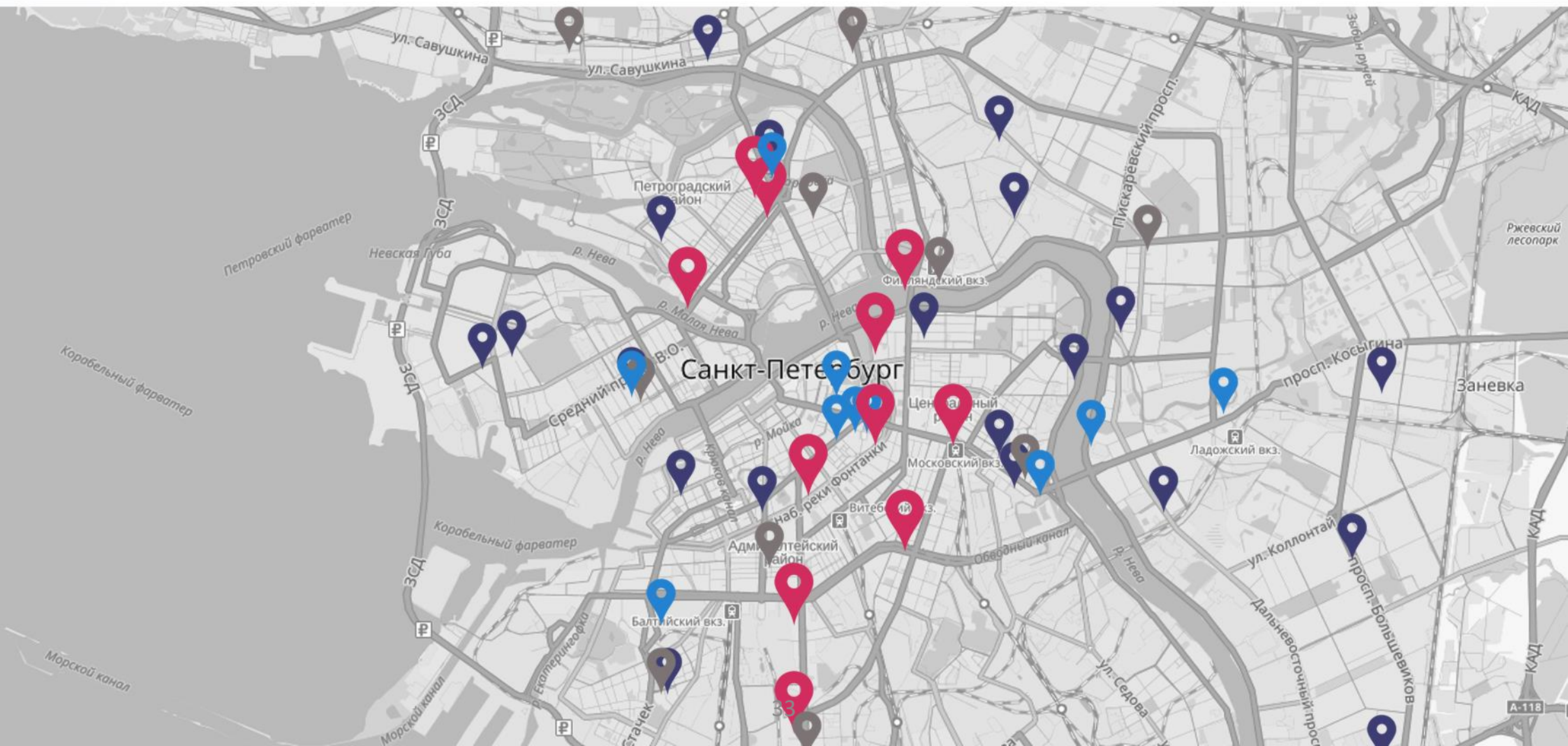
Фонд Имущества размещает свои рекламные материалы (буклеты, видео) во всех отделениях МФЦ Санкт-Петербурга



«Сбербанк» и «Банк «Санкт-Петербург»



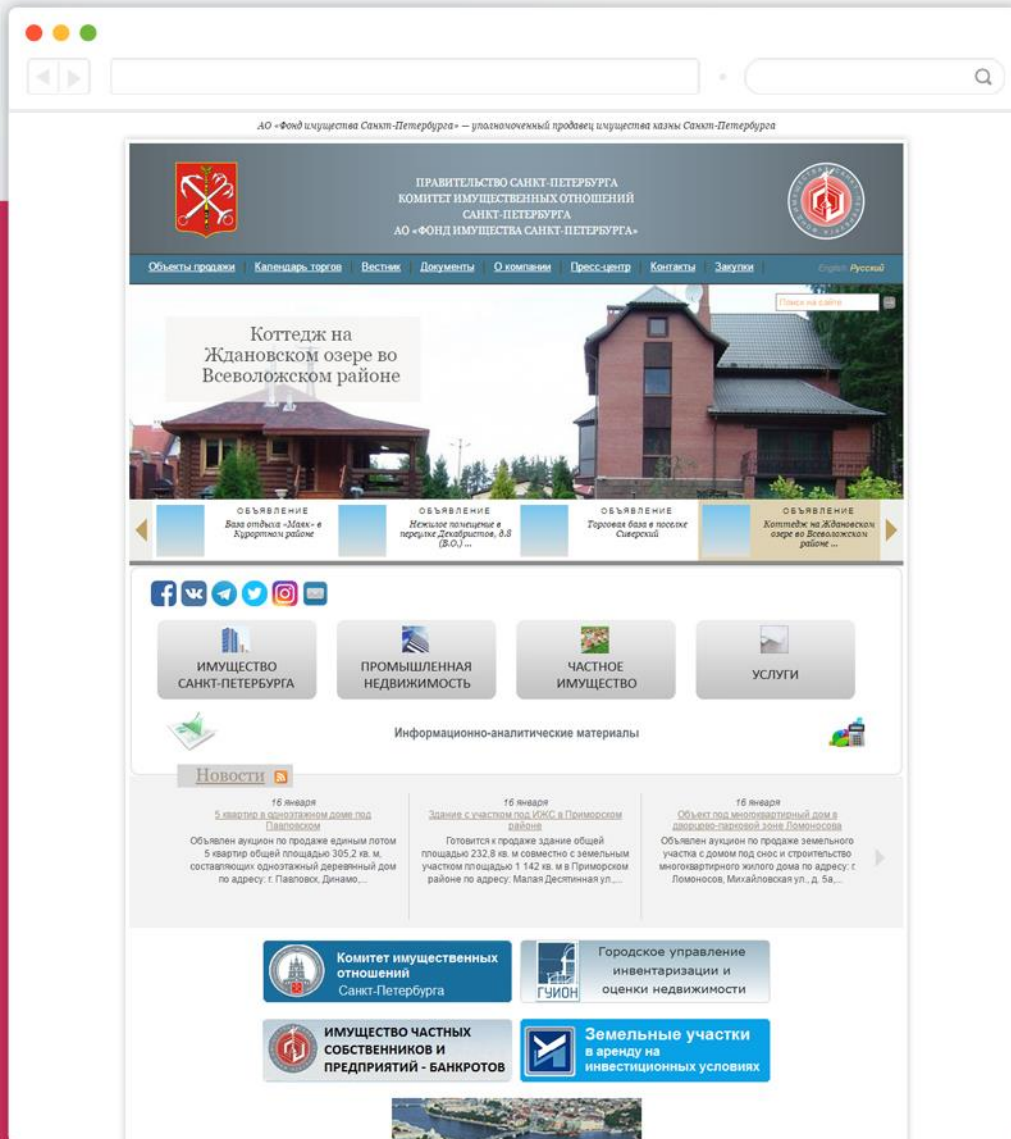
Администрации районов



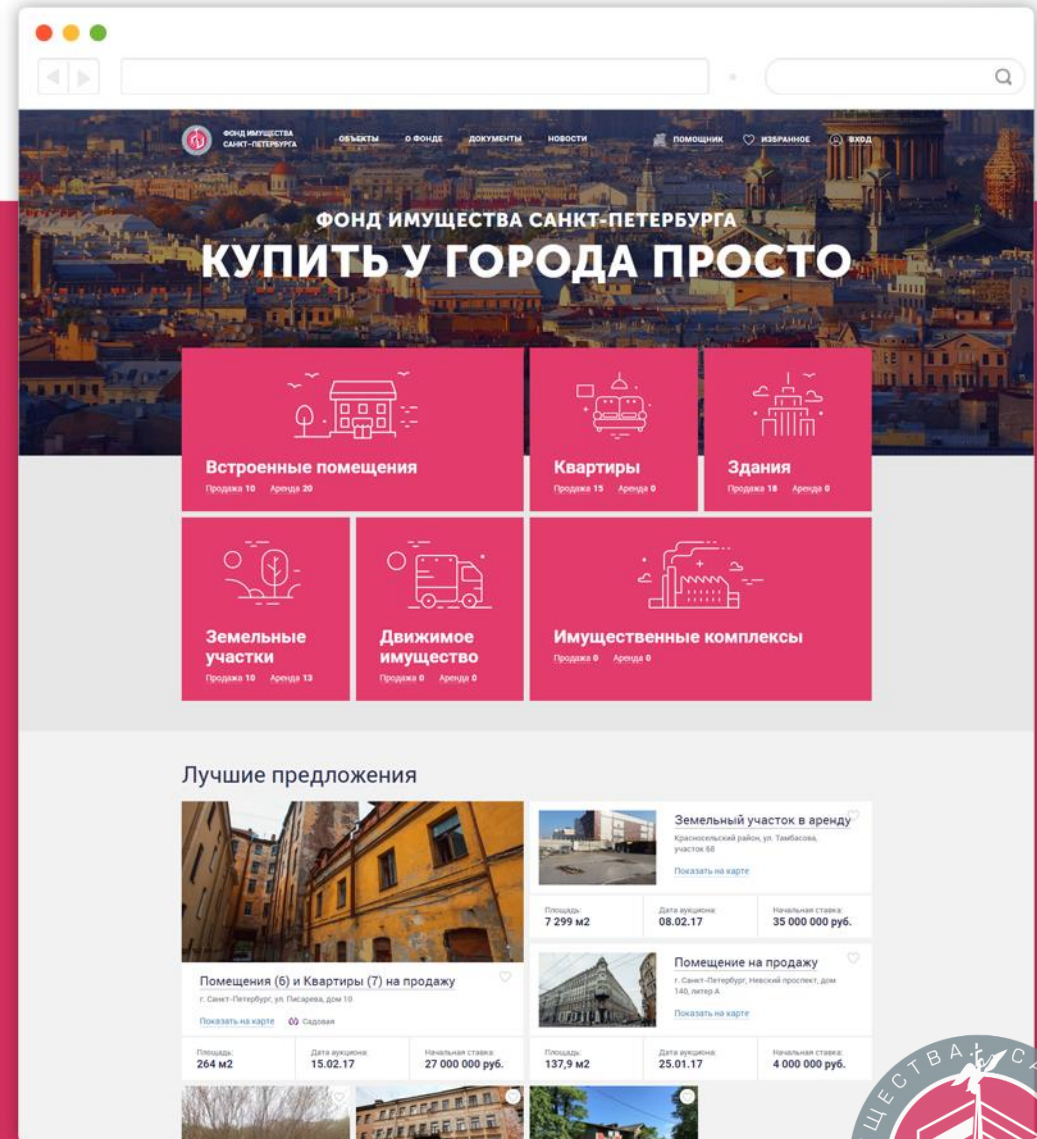


ИНТЕРНЕТ- ПОРТАЛ **ФОНДА ИМУЩЕСТВА**

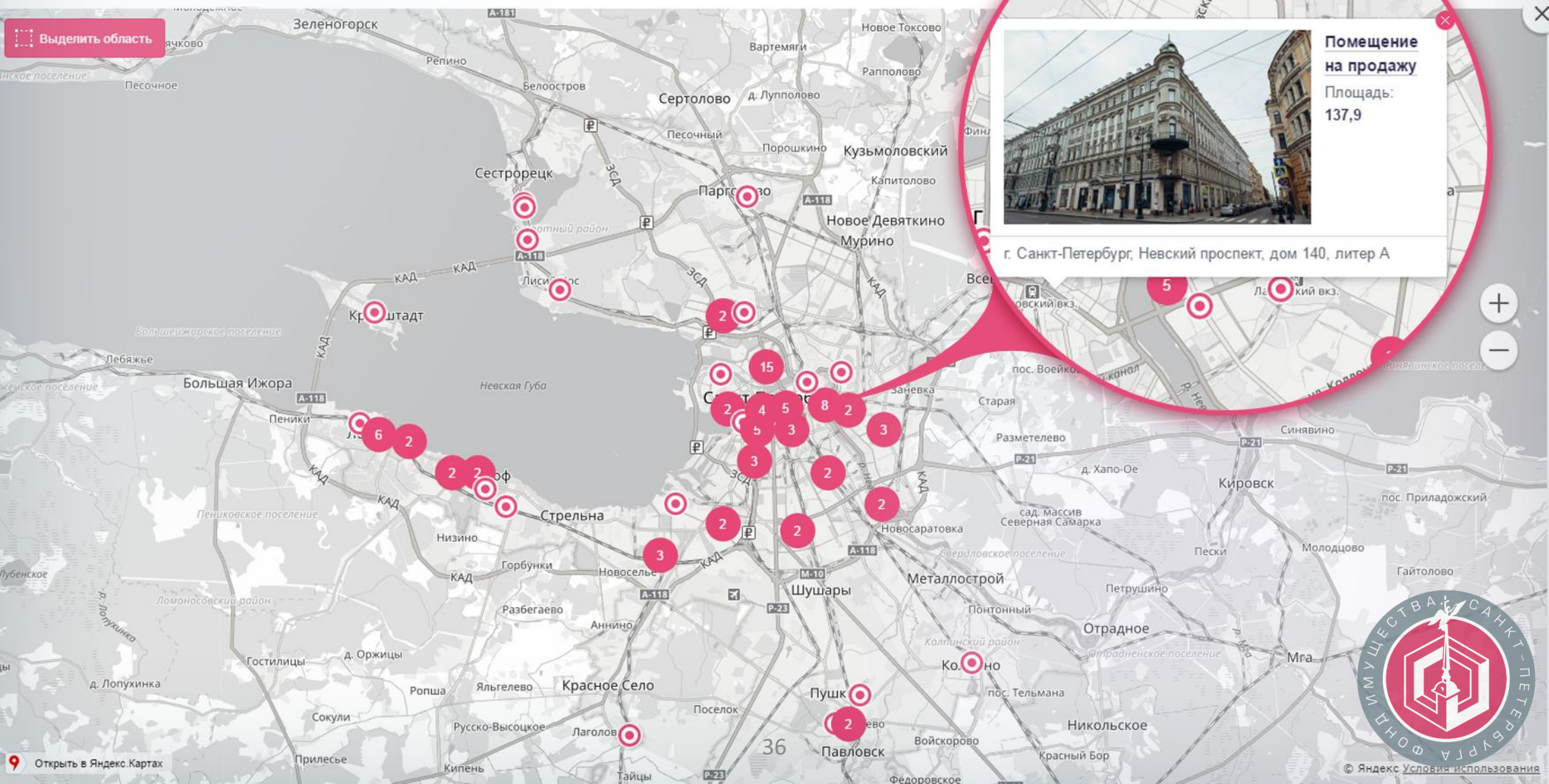
Старый сайт



Новый сайт



На карте города отображаются все объекты, реализуемые Фондом



Электронная газета с функцией выгрузки



Земельный участок в аренду

Красносельский район
участок 68

[Показать на карте](#)

Помещение добавлено
в избранное



ВЫГРУЗИТЬ В PDF



ОТПРАВИТЬ ПО ПОЧТЕ



Проспект Ветеранов

Здание и Земельный участок на продажу

г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 8, литер А

[Показать на карте](#)

Площадь: 994 м2

Район: **Центральный**

Дата аукциона: 18.01.17

Начальная ставка: 3 800 000 руб.



Купчино

Здание и Земельный участок на продажу

г. Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удалова улица, дом 24, литер А

[Показать на карте](#)

Площадь: 4 500 м2

Район: **Центральный**

Дата аукциона: 18.01.17

Начальная ставка: 1 700 000 руб.



ИЗБРАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ЗДАНИЕ

Здание и Земельный участок на продажу

г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литер А

Объект на сайте фонда: <http://xn--80affteyuh6akio5e.m--pta/realty/buy/12>



Проект Ветеранов

Сроки подачи заявки: 06.02.17



В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.03.2016 № 304-рз существующим условием договора купли-продажи Земельного участка с расположенным на нем Зданием является обязанность покупателя осуществить снос Здания в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, и возвести на освобожденном земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Здания в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

Площадь: 1 319 м2

Дата аукциона: 12.12.16

Район Петродворцовый

Начальная ставка: 1 700 000 руб.



Купчино

ЗДАНИЕ

Здание и Земельный участок на продажу

г. Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Удалова улица, дом 24, литер А

Объект на сайте фонда: <http://xn--80affteyuh6akio5e.m--pta/realty/buy/12>



Купчино

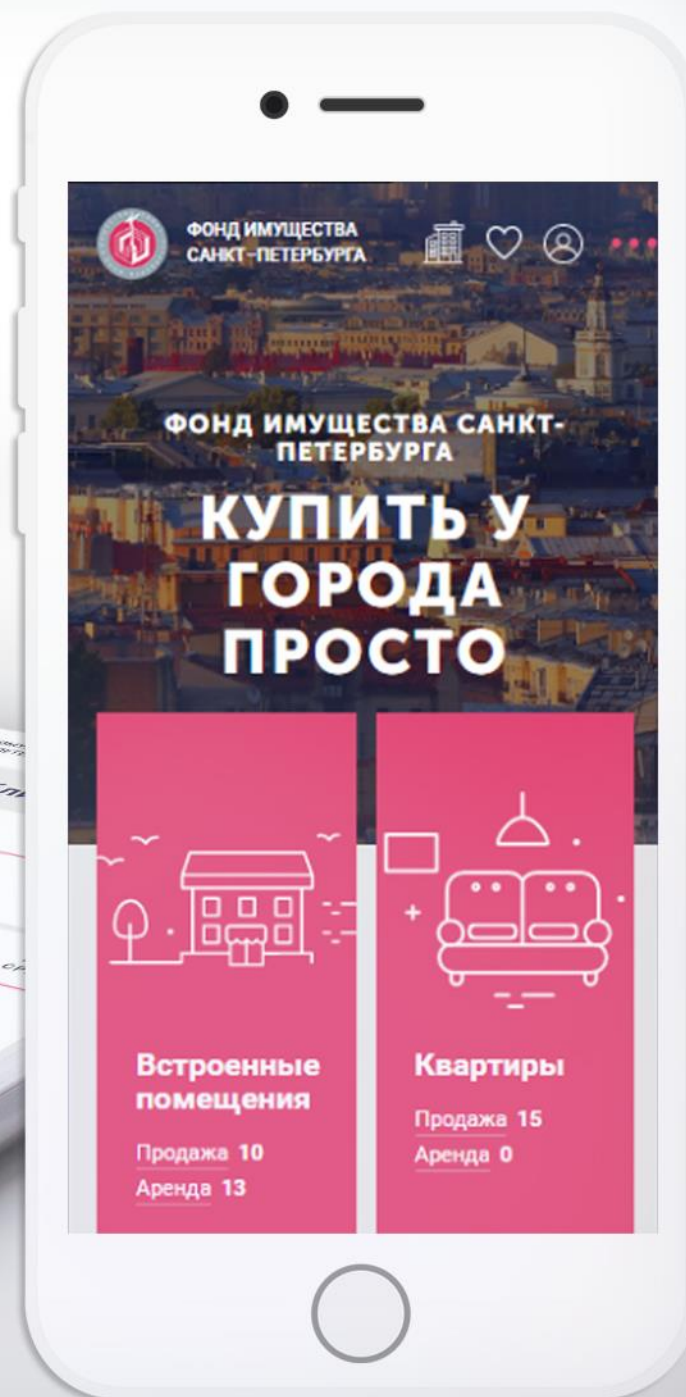
Сроки подачи заявки: 06.02.17



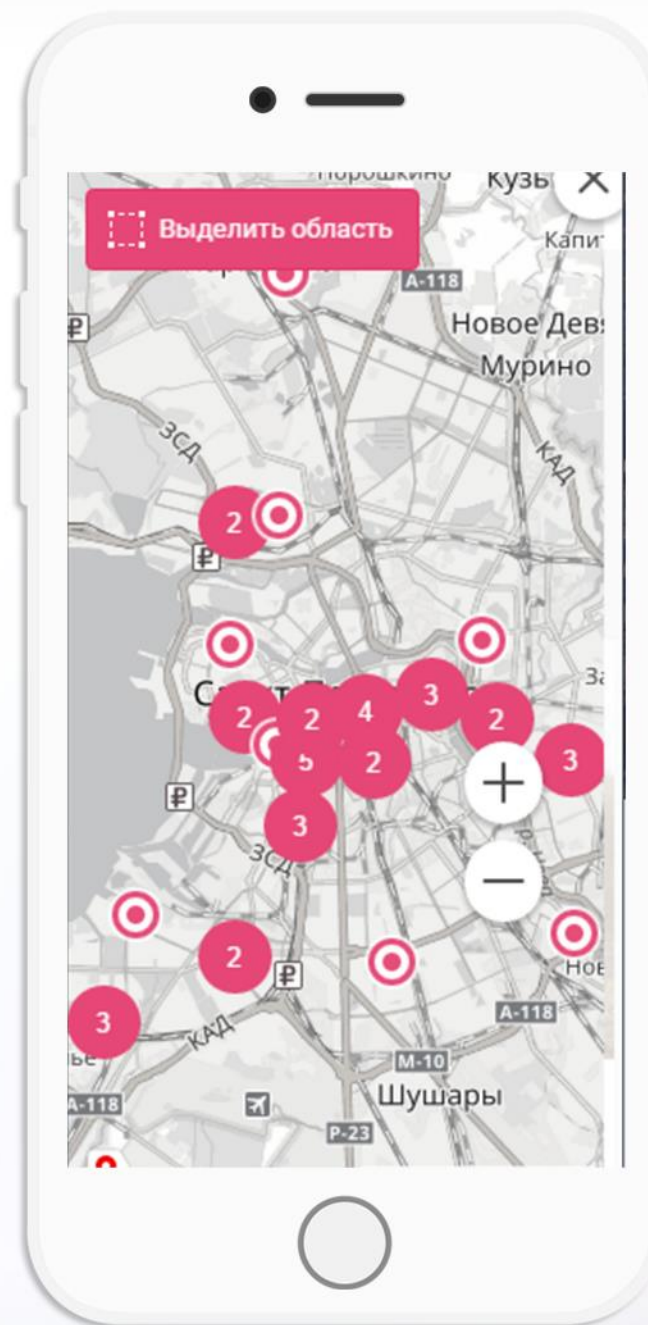
В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.03.2016 № 304-рз существующим условием договора купли-продажи Земельного участка с расположенным на нем Зданием является обязанность покупателя осуществить снос Здания в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, и возвести на освобожденном земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Здания в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.



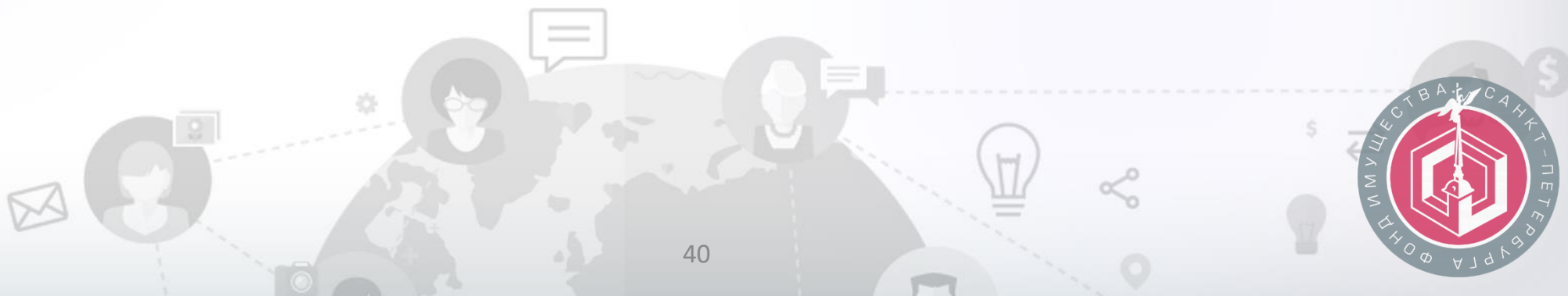
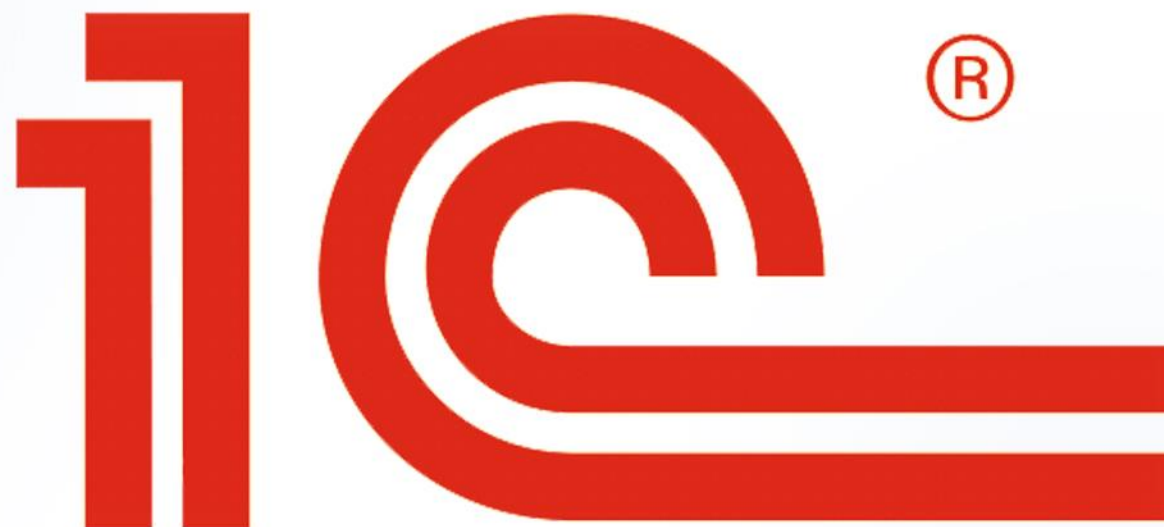
Разработана **мобильная версия** сайта для телефонов и планшетов, что увеличивает целевую аудиторию потенциальных покупателей



Данные на сайт интегрируются из системы электронного документооборота



ЭЛЕКТРОННОЕ ПРОСТРАНСТВО ФОНДА ИМУЩЕСТВА



Реестр объектов

Бухгалтерия Рабочая (ИС:Предприятие)

Рабочий стол | Архив документов | Бизнес-процессы | Фонд имущества

Объект сделки

Объект сделки

Создать | Поиск Ctrl+F | Все действия

№	Номер реестра	Тип сделки	Наименование	Статус	Адрес	Начальная цена	Комиссия фонда	Комментарий	Ответствен...	Дата создания
1	000000533	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Иное решение	197701 Санкт-Петербург г., Окотровский, Ладожский дом № 5, литера А			Программа реновации Курортной	Фролова Е.	20.09.2016 9:53:33
2	000000534	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198811 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 11, литера А				Альперина...	22.09.2016 15:46:50
3	000000535	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198811 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 11, литера А	1 800 000.00			Иванова А.	25.09.2016 12:16:44
4	000000536	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198811 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 11, литера А	1 700 000.00			Иванова А.	25.09.2016 12:31:02
5	000000537	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198811 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 5, литера А				Альперина...	22.09.2016 16:45:09
6	000000538	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198811 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 11, литера А				Альперина...	23.09.2016 9:51:39
7	000000539	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Иное решение	197701 Санкт-Петербург г., Чистовская ул. дом № 3, литера А	7 000 000.00	350 000.00	торги не состоялись 21.10.2016	Григорьев И.	25.09.2016 10:31:18
8	000000540	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198800 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 5, литера А				Иванова А.	16.11.2016 15:35:01
9	000000541	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 20/10, литера А	5 500 000.00	275 000.00	торги 21.10.2016	Фролова Е.	23.09.2016 18:37:55
10	000000542	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 10, литера А	5 200 000.00	260 000.00	ТОРГИ 20.10.2016 10.10.2016...	Фролова Е.	15.09.2016 14:55:22
11	000000543	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198812 Санкт-Петербург г., Сестрорецкий, Ново-Пискаревский дом № 4, литера А				Альперина...	23.09.2016 10:28:15
12	000000544	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198800 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 5, литера А	5 600 000.00	280 000.00	торги 09.10.2016	Григорьев И.	25.09.2016 12:45:15
13	000000545	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 10, литера А				Альперина...	22.09.2016 16:14:34
14	000000546	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 10, литера А				Альперина...	22.09.2016 12:24:29
15	000000547	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 1, литера А	3 800 000.00	190 000.00	торги 10.10.2016	Фролова Е.	27.09.2016 11:45:57
16	000000548	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 10, литера А	1 500 000.00	75 000.00	Продажа 14.10.2016, 20.10.2016...	Фролова Е.	21.09.2016 11:48:35
17	000000549	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 20, литера А	3 000 000.00	150 000.00	Торги назначены на 14.10.2016, т...	Фролова Е.	21.09.2016 10:21:35
18	000000550	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Отправка в КИО	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 10, литера А				Иванова А.	25.09.2016 12:40:57
19	000000551	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Отправка в КИО	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 10, литера А				Иванова А.	28.09.2016 17:05:13
20	000000552	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198817 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 2, литера А	2 000 000.00			Иванова А.	27.09.2016 16:00:14
21	000000553	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 20, литера А	9 000 000.00			Иванова А.	27.09.2016 16:54:01
22	000000554	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Подготовка докумен...	198816 Санкт-Петербург г., Сестрорецкий, Ново-Пискаревский дом № 10, литера А			КИО не выявлено нарушений 2016	Фролова Е.	27.09.2016 11:18:54
23	000000555	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	197000 Санкт-Петербург г., Мухоморова, Пискаревский дом № 4, литера А	7 800 000.00	875 000.00	объект продан на торгах 12.10.2016	Фролова Е.	16.09.2016 17:36:07
24	000000556	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Отправка в КИО	197701 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 5, литера А				Фролова Е.	26.09.2016 10:22:29
25	000000557	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198800 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 5, литера А	2 500 000.00	125 000.00		Григорьев И.	25.09.2016 11:35:11
26	000000558	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198800 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 5, литера А				Альперина...	22.09.2016 17:15:24
27	000000559	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 10, литера А	10 000 000.00	500 000.00	Торги назначены на 14.10.2016, т...	Фролова Е.	21.09.2016 16:41:27
28	000000560	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Подготовка докумен...	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 1, литера А				Фролова Е.	27.09.2016 14:12:45
29	000000561	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 10, литера А	6 000 000.00	300 000.00	Торги назначены на 14.10.2016, т...	Фролова Е.	21.09.2016 15:31:13
30	000000562	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198812 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 10, литера А				Альперина...	22.09.2016 14:56:34
31	000000563	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198800 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 4, литера А	3 000 000.00			Иванова А.	22.09.2016 15:33:01
32	000000564	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Подготовка докумен...	198800 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 4, литера А				Фролова Е.	26.09.2016 10:39:09
33	000000565	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Подготовка докумен...	198800 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 4, литера А				Фролова Е.	27.09.2016 8:59:35
34	000000566	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Подготовка докумен...	198800 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 4, литера А				Фролова Е.	26.09.2016 10:51:01
35	000000567	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198800 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 4, литера А	1 600 000.00			Иванова А.	30.09.2016 12:35:06
36	000000568	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Назначены торги	198810 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 20, литера А	10 100 000.00	505 000.00	Торги назначены на 14.10.2016	Фролова Е.	21.09.2016 17:01:43
37	000000569	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198810 Санкт-Петербург г., Пискаревский, Заводской ул. дом № 20, литера А	4 000 000.00	280 000.00	продан 28.10.2016	Фролова Е.	21.09.2016 18:05:27
38	000000570	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	197000 Санкт-Петербург г., Мухоморова, Пискаревский дом № 10, литера А				Альперина...	22.09.2016 16:55:08
39	000000571	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	197000 Санкт-Петербург г., Мухоморова, Пискаревский дом № 10, литера А				Альперина...	22.09.2016 17:07:35
40	000000572	Продажа объектов недвижимости 33-ри (жилые)	Продажа объектов нед...	Договор подписан	198800 Санкт-Петербург г., Рязанская, Пискаревский дом № 4, литера А	2 000 000.00	500 000.00	продан 01.10.2016	Иванова А.	26.09.2016 16:15:13

История...



Карточка объекта

The screenshot displays a web-based application interface for property management. The main window is titled "191024, Санкт-Петербург г., Невский пр-кт, дом № 168, литера А, помещение 3-Н (Эл...". The interface is divided into several sections:

- Header:** Includes navigation icons for "Рабочий стол", "Архив документов", "Бизнес-процессы", and "Фонд имущества".
- Object Card:** Displays the object's name, code (000002536), and type (ВОН). It includes a search bar and a "Записать и закрыть" button.
- Basic Information:** Shows the full name of the object: "191024, Санкт-Петербург г., Невский пр-кт, дом № 168, литера А, помещение 3-Н".
- Specifications:** A grid of input fields for various metrics:
 - Общая площадь (м2): 148,20
 - Площадь земельного участка (м2): 0,00
 - Площадь застройки (м2): 0,00
 - Площадь жилая (м2): 0,00
 - Предполагаемая площадь улучшений (м2): 0,00
 - Площадь нежилая (м2): 0,00
 - Площадь балкона (м2): 0,00
 - Ставка земельного налога: 0,00000
 - Количество помещений: 0
 - Количество комнат доли: 0
 - Этажность: [empty]
 - Размер доли: [empty]
 - Этаж: нежилой
 - Числитель доли: 0
 - Высота (м): 2,44
 - Знаменатель доли: 0
 - Заглубление (м): 0,60
- Utilities:** Checkboxes for "Электрообогрев", "Водонабжение", "Канализация", and "Отопление", all of which are checked.
- Usage:** Fields for "Цель использования объекта недвижимости" and "Наилучшее использование объекта", both set to "офисное".
- Taxation:** Fields for "Повышающий коэффициент правительства" and "Повышающий коэффициент города", both set to 0,00000.
- Other:** Fields for "Годовая арендная плата (тыс. руб.): 0,000" and "Субъект (правообладатель, незаконный пользователь): [empty]".
- Footer:** "Объект сделки" and "Ответственный" (Прокотченко Людмила Анатольевна).
- Table:** A table on the right side of the card lists transactions with columns for "сделки" and "Ответственный".
- History:** A list of object codes and names is visible at the bottom left.



Хранение документов

The screenshot displays a web-based document management system interface. At the top, there is a navigation bar with icons for 'Рабочий стол' (Desktop), 'Архив документов' (Document Archive), 'Бизнес-процессы' (Business Processes), and 'Фонд имущества' (Property Fund). Below this, a breadcrumb trail indicates the current view: 'Присоединенные файлы: продажа аварийных квартир по постановлению № 12 по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Район Фрунзенский, дом № 131, квартира 31'. The main content area features a table with a list of document files, each with a file icon and a name. The first file, '1997-10-24-РАСП-АР-901', is selected. To the right of the table, a large empty area contains the text 'Нет данных для предварительного просмотра' (No data for preview). At the bottom of the window, a status bar shows the address '191024, Санкт-Петербург, г. Невский пр-кт, дом № 153, литера А, п...' and an 'История...' (History...) button.

Наименование
1997-10-24-РАСП-АР-901
2009-02-12-РАСП-АР-901
2010-06-10-РАСП-АР-901
2011-08-26-ТП-ГУИОН-901
2016-11-07-ДОЦЕНКА-901
2016-11-14-КООЦЕНКА-901
2016-05-11-ВПС-ЕГРП-901
2016-06-03-Ф-ГУЖА-901
2016-07-14-РАСП-ЖК-901
2016-08-09-СПР-КГИОП-901
2016-08-25-КП-901
2016-11-21-ВПС-ЕГРП-901
2016-11-25-ИНФ-СООБЩ-ФИ-901
2016-12-12-АКТ-БУКЛЕТ-901
2016-12-12-БУКЛЕТ-901



Поиск объектов

Бухгалтерия Рабочая (1С:Предприятие)

Рабочий стол | Архив документов | Бизнес-процессы | Фонд имущества

Объект сделки

351

Номер реестра	Тип сделки	Наименование	Статус	Адрес	Начальная цена	Комиссия фонда	Комментарий	Ответствен...	Дата создания
000000351	продажа нежилого помещения по кадастровому № 12	продажа нежилого по...	Сделка завершена	190000 Санкт-Петербург г. Красноармейский пр-кт, дом № 51, квартира 46				Ильина Кристина	02.12.2016 12:22:55
000001351	Привлечение к исполнению обязательств должника имущества	Привлечение к исполн...	Договор подписан	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 12, литера В, пом. 8/м			Примуществом не владеет	Администратор	06.12.2016 18:16:45
000002351	Продажа нежилого помещения по кадастровому № 12	Продажа нежилого по...	Подготовлено докумен...	191119 Санкт-Петербург г. Черноморского ул, дом № 1-102, литера А, помещения 8/м				Ченцова Ольга	27.09.2016 11:20:26
000003351	Продажа жилого имущества	П/Н 191101, Санкт-П...	Заказан	191121 Санкт-Петербург г. Большая Морская ул, дом № 10, помещения 22А	394 800,00			Султанов	16.12.2016 10:51:37

История...



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ФОНДА С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ



Фонд имущества осуществляет свою деятельность по поручению Комитета имущественных отношений в рамках исполнения:

- Распоряжения КУГИ от 3 августа 2006 г. N 233-р (Реализация на торгах объектов нежилого фонда)
- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 N 33-рп (Реализация на торгах аварийных зданий)
- Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ (Реализация помещений нежилого фонда в соответствии с правом преимущественного выкупа)
- Распоряжения КУГИ от 01.06.2010 №76-р (Реализация права аренды объектов нежилого фонда)



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



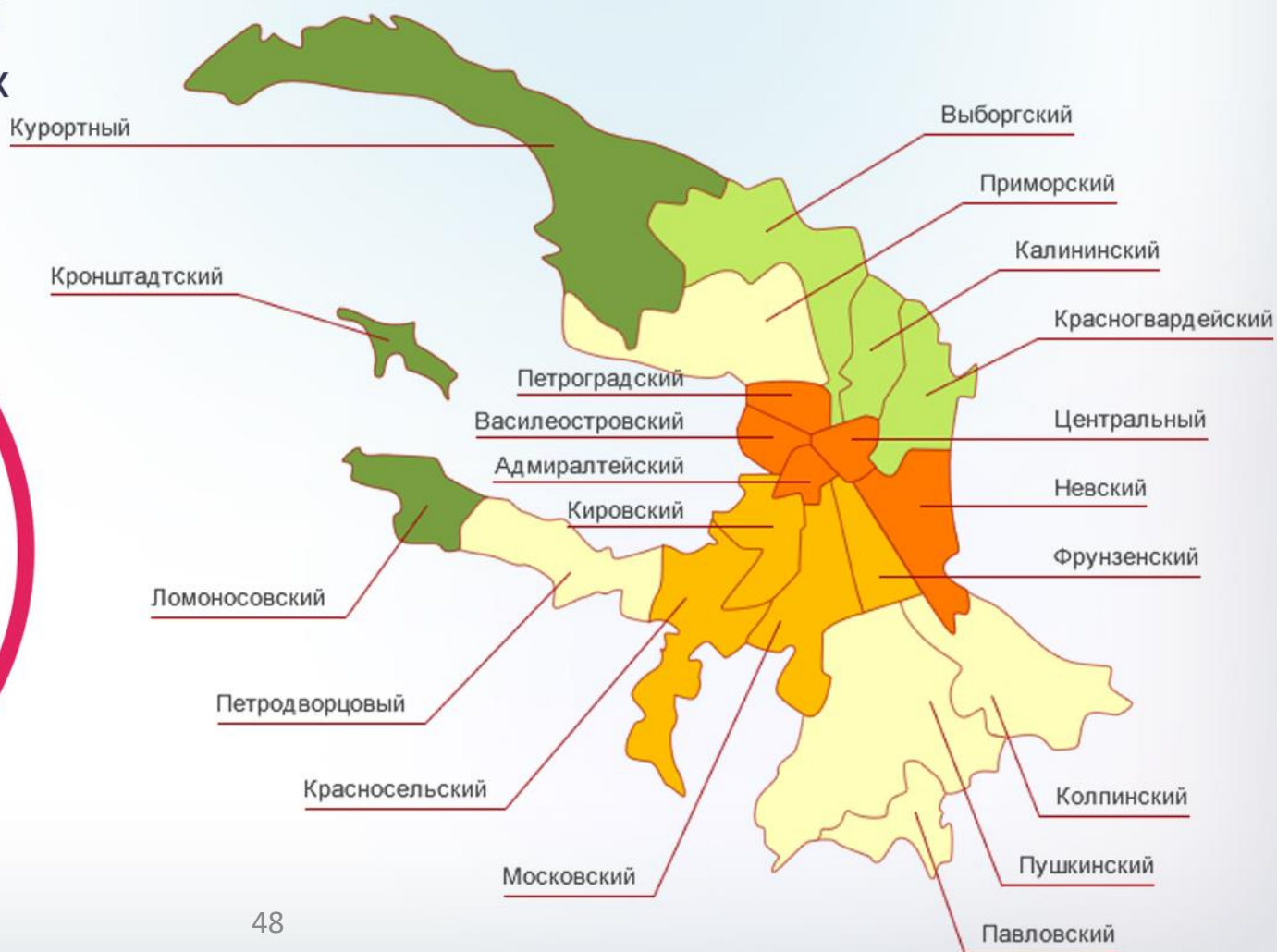
Фонд Имущества взаимодействует с Жилищным комитетом по выявлению, реализации и выполнению инвестусловий по аварийному жилью в рамках

- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 (Реализация на торгах объектов жилищного фонда)
- Распоряжения Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р (Реализация на торгах объектов жилищного фонда коммерческого использования)



Фонд взаимодействует с административными районами СПб

- Совместное участие в осмотрах объектов с целью выявления неиспользуемых, используемых незаконно и последующего их высвобождения
- Участие представителей администраций в торгах





ПРОЕКТЫ ФОНДА ИМУЩЕСТВА



Стало

Гостиница

Государственного Эрмитажа

Было
ул. Правды 10
Дом купца Лобова



Стало
Жилой дом



Было

Дача графини
Ю. П. Самойловой
Павловское шоссе, 10





Стало

Гостиница "Red Stars Hotel"

Было
Дровяной переулок 2/30



Фонд Имущества Санкт-Петербурга



фондимущества.рф

rochta@property-fund.ru



+7 (812) 777-27-27

+7 (812) 426-11-11

