

# ТРИ ПОРТАЛА



**Фонд  
Имущества  
Санкт-Петербурга**



**Комитет  
Имущественных  
Отношений**



**ГУИОН  
ГУП ГУИОН**





# ОБНОВЛЕННЫЕ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЫ

## Комитет Имущественных Отношений

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Личный кабинет  
Электронная приемная

О КОМИТЕТЕ    НОВОСТИ    ГОСУСЛУГИ    ДОЛЖНИКИ    ДОКУМЕНТЫ    ОБЪЕКТЫ

Новости комитета

Состоялось первое заседание рабочей группы по взаимодействию с крупными должниками

**О КОМИТЕТЕ**

Информация о работе комитета, структуре, программе и планах, руководстве и контактах.

Отчетная информация, планы и результаты проверок.

**УСЛУГИ**

Полный перечень государственных услуг предоставляемых комитетом.

Список документов предоставляемых для подачи заявки, заявку можно оставить в личном кабинете.

**ДОКУМЕНТЫ**

Перечень нормативно правовых актов, административных регламентов.

Формирование обращений в установленной форме.

**ОБЪЕКТЫ**

Информация по объектам, расположение на карте.

Реестр недвижимого и движимого имущества.

Вспомогательные сайты:

- Фонд имущества Санкт-Петербурга
- Государственное управление инвестиционной и жилищной недвижимости
- Первый корпус ИФНС
- Заказчик государственного заказа Санкт-Петербурга
- Санкт-Петербургская государственная жилищная инспекция
- Государственный заказ Санкт-Петербурга
- Проектные инициативы
- ФГИС
- Государственный заказ Санкт-Петербурга

## Фонд Имущества Санкт-Петербурга

САЙТ НАХОДИТСЯ В РЕЖИМЕ НАПОЛНЕНИЯ. ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О TORFAX.TORQX.GOV.RU

791(12) 428-11-11    791(12) 777-27-27    ИЖИМУЩЕСТВО    ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ    Поиск по сайту

ФОНДЕ    КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ    КАЛЕНДАРЬ ТОРГОВ    ПОМОЩНИК    ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА    ВХОД НА САЙТ

ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КУПИТЬ У ГОРОДА ПРОСТО

**Встроенные помещения**

Проекты 23    Лоты 72

**Промышленная недвижимость**

Проекты 12    Лоты 23

**Кварталы**

Проекты 02    Лоты 8

**Здания**

Проекты 38    Лоты 4

**Земельные участки**

Проекты 18    Лоты 48

**Движимое имущество**

Проекты 1    Лоты 6

**Имущественные комплексы**

Проекты 6    Лоты 9

**Добавить свой объект**

**Календарь ближайших торгов**

31 МАЙ 2017 СРЕДА	10:00	31 МАЙ 2017 СРЕДА	11:00	31 МАЙ 2017 СРЕДА	12:00
Начало торгов лотом: 09.05.17 Окончание приема заявок: 29.05.17 Последний срок поступления заявок: 29.05.17		Начало торгов лотом: 11.05.17 Окончание приема заявок: 29.05.17 Последний срок поступления заявок: 29.05.17		Начало торгов лотом: 12.05.17 Окончание приема заявок: 29.05.17 Последний срок поступления заявок: 29.05.17	

## ГУИОН

ГУИОН

777-5-111

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ    ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

СПЕЦИАЛЬНАЯ РАЗРАБОТКА: РАЗРАБОТАНА НОВАЯ ФОРМА ТЕЛПАСПЕКТРА НА МАКРОКВАРТИРНЫЙ ДОМ - С ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ ДОМА

**ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**

ГУИОН предоставляет весь спектр услуг для расширения и создания недвижимого имущества.

**Оформить заявку онлайн**

**ЗАКАЗЫВАЙТЕ УСЛУГИ ОНЛАЙН**

Поиск и заказ объектов недвижимости в базе данных ГУИОН и Едином государственном реестре недвижимости.

**Заказать услугу**

**БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ**

Мы предоставим вам и разъясним все нюансы на бесплатной консультации.

**Заказать звонок**

ПРОСМОТРЕТЬ ВСЕ КАРТЫ >

**АДРЕСА ФИЛИАЛОВ (ГИО)**

2 филиала в Санкт-Петербурге

**ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**

ГУИОН предоставляет широкий спектр услуг для расширения, покупки на аукцион и сдачи помещений в аренду с использованием.

**РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ АРЕНДНОЙ СТАВКИ НЕЖИЛИХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Расширение территории и создание объектов недвижимости в базе данных ГУИОН и Едином государственном реестре недвижимости.

Получение информации о состоянии объектов недвижимости.

Получение информации о состоянии объектов недвижимости.

Получение информации о состоянии объектов недвижимости.

ПРОСМОТРЕТЬ ВСЕ КАРТЫ >

# СТРУКТУРА КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



# Общее информационное поле имущественного блока Правительства САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Портал КИО:**  
Получение информации об объектах в собственности города, заключённых договорах, сверки расчётов, начисления и оплаты арендных платежей, подачи электронных заявлений.

**Портал ФОНДА ИМУЩЕСТВА:**  
Получение информации об объектах, выставленных на торги, календарь торгов, публикация извещений о проведении торгов, подбор объектов по критериям.

**Портал ГУИОН:**  
Заказ технических паспортов, технических планов, получение технических справок и документации, заказ услуг по оценке недвижимости.



**Портал РГИС:**  
Сведения об объектах недвижимости, землеустройства, картографическая и статистическая информация.



# ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ (КИО)

## PORTAL.COMMIM.SPVB.RU



 Личный кабинет  
 Электронная приемная

О КОМИТЕТЕ

НОВОСТИ

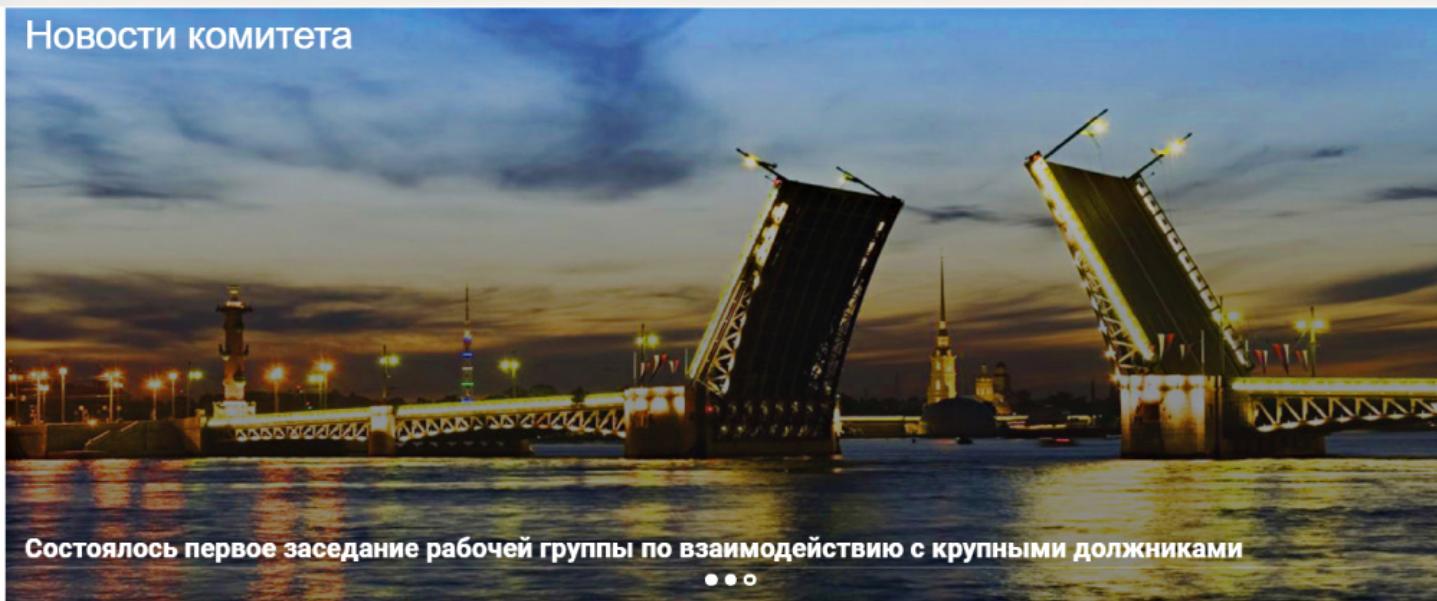
ГОСУСЛУГИ

ДОЛЖНИКИ

ДОКУМЕНТЫ

ОБЪЕКТЫ

Новости комитета



О КОМИТЕТЕ



УСЛУГИ



ДОКУМЕНТЫ




ОБЪЕКТЫ



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Назначение: Расширение функционала  
по предоставлению онлайн услуг

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**Личный кабинет  
Электронная приемная

[О КОМИТЕТЕ](#) [НОВОСТИ](#) [ДОЛЖНИКИ](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [ОБЪЕКТЫ](#)

## Личный кабинет

[Договоры](#) [Документы](#) [Госуслуги](#) [Эл. обращение](#) [Видеотрансляция](#) [Выход](#)

Добро пожаловать в интерактивный сервис «Личный кабинет»!

<b><u>Договоры</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>начисления арендной платы и штрафов</li><li>оплата начислений on line</li><li>печать квитанций для оплаты в банке</li><li>документы договора и дополнительных соглашений</li></ul>	<b><u>Госуслуги</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>порядок и сроки предоставления услуги</li><li>способы подачи заявления</li><li>список необходимых документов</li><li>формирование и печать заявления</li></ul>
<b><u>Документы</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>заявления, уведомления, решения Комитета</li><li>ход рассмотрения документа</li><li>просмотр и печать документа</li></ul>	<b><u>Электронное обращение</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>Обращение будет зарегистрировано в Комитете и направлено на рассмотрение в соответствующее структурное подразделение</li></ul>
<b><u>Видеотрансляция</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>Трансляция с камеры, установленной в приемной Управления по работе с заявителями, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А</li></ul>	<b><u>Подведомственные организации</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li><a href="#">ГУП "ГУИОН"</a></li><li>АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"</li></ul>





# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

- Предоставление информации о заключенных договорах
- Информация о размере арендной платы с формированием квитанции
- Информация о проведенных платежах

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Личный кабинет  
Электронная приемная

О КОМИТЕТЕ    НОВОСТИ    ДОЛЖНИКИ    ДОКУМЕНТЫ    ОБЪЕКТЫ

**Личный кабинет**

Договоры    Документы    Госуслуги    Эл. обращение    Видеотрансляция    Выход

Действующие    Раскрытые    Все

Поиск:

- > 01-A003652  
действует до 07.02.2017 (реп. начислено: 10 670 637.79 руб., оплачено: 10 506 010.17 руб., долг: 164 627.62 руб.)
- > 12-A003835  
действует до 01.07.2015 (реп. начислено: 2 605 741.07 руб., оплачено: 2 605 741.07 руб., долг: 0 руб.)
- > 11-B149418  
действует до 20.06.2014 (реп. начислено: 359 449.59 руб., оплачено: 359 449.59 руб., долг: 0 руб.)
- > 01-A005510  
действует до 07.02.2013 (реп. начислено: 777 152.88 руб., оплачено: 777 152.88 руб., долг: 0 руб.)

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Личный кабинет  
Электронная приемная

О КОМИТЕТЕ    НОВОСТИ    ДОЛЖНИКИ    ДОКУМЕНТЫ

**Личный кабинет**

Договоры    Документы    Госуслуги    Эл. обращение    Видеотрансляция    Выход

Действующие    Раскрытые    Все

Поиск:

> 01-A003652  
действует до 07.02.2017 (регистрация 001907 от 07.02.1997)  
начислено: 10 670 637.79 руб., оплачено: 10 506 010.17 руб., долг: 164 627.62 руб.

К оплате	Объекты	Документы
<b>Июнь 2017</b> Арендная плата 82313.86 руб.	199048, г Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 97, литера А, пом. 2Н, 222.8 м2	ДС об изменении КС от 01.10.1998 № 01-A003652/3
<b>Май 2017</b> Арендная плата 82313.86 руб.		ДС об изменении срока платежа от 01.12.1998 № 01-A003652/4
<b>Апрель 2017</b> Арендная плата 80000 руб. Арендная плата 17285.91 руб.		Уведомление об изменении АП (новая Методика) с 01.01.2007 от 01.12.2006 № 6

**Все начисления**  
**Все платежи**

**Все документы**

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Личный кабинет  
Электронная приемная

О КОМИТЕТЕ    НОВОСТИ    ДОЛЖНИКИ    ДОКУМЕНТЫ    ОБЪЕКТЫ

Действующие    Раскрытые    Все

Поиск:

> 01-A003652  
действует до 07.02.2017 (регистрация 001907 от 07.02.1997)  
начислено: 10 670 637.79 руб., оплачено: 10 506 010.17 руб., долг: 164 627.62 руб.

К оплате

**Июнь 2017**  
Арендная плата 82313.86 руб.

**Май 2017**  
Арендная плата 82313.86 руб.

**Апрель 2017**  
Арендная плата 80000 руб.  
Арендная плата 17285.91 руб.

**Арендная плата Июнь 2017**  
оплачено до 10.06.2017

Не оплачено

Период начисления 01.06.2017-30.06.2017

КБК: 830 1 11 05072 02 0200 120

Начислено: 82313.86 руб.

К оплате: 82313.86 руб.

[Оплатить](#)    [Распечатать квитанцию](#)

Объекты    Документы

1 / 1

**Извещение**

УФК по Санкт-Петербургу (ИФНС СПб)

ИНН, КПП получателя: 7802099878/7802099878

Номер счета получателя платежа: 40303080010000100001

Наименование банка: Северо-Западный ГУ Банка России

БИК: 044030807    Кор.И.С.: \_\_\_\_\_

Арендная плата по договору 01-A003652 от 07.02.1997 за период 01.06.2017-30.06.2017

Код бюджетной классификации: 830 1 11 05072 02 0200 120    Код ОКМТО: 403030800

Платательщик (Ф. И. О.): Общество с ограниченной ответственностью "Тинькофф"

Адрес платательщика: 199048, г Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 97, литера А

ИНН плательщика: 7801007096

Сумма к оплате: 82313.86 руб.

Платательщик (подпись): \_\_\_\_\_    Дата: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. (год)

**Квитанция**

УФК по Санкт-Петербургу (ИФНС СПб)

ИНН, КПП получателя: 7802099878/7802099878

Номер счета получателя платежа: 40303080010000100001

Наименование банка: Северо-Западный ГУ Банка России

БИК: 044030807    Кор.И.С.: \_\_\_\_\_

Арендная плата по договору 01-A003652 от 07.02.1997 за период 01.06.2017-30.06.2017

Код бюджетной классификации: 830 1 11 05072 02 0200 120    Код ОКМТО: 403030800

Платательщик (Ф. И. О.): Общество с ограниченной ответственностью "Тинькофф"

Адрес платательщика: 199048, г Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 97, литера А

ИНН плательщика: 7801007096



# ГОСУСЛУГИ

- Предоставление справок
- Предоставление информации об объектах недвижимости
- Прием заявлений
- Формирование электронного документа или заполнение формы для печати

portal.commim.spb.ru/web/kio/cab\_services

Личный кабинет  
Электронная приемная

О КОМИТЕТЕ    НОВОСТИ    ДОЛЖНИКИ    ДОКУМЕНТЫ    ОБЪЕКТЫ

Назад к услугам

Необходимо заполнить все поля формы

Прошу Вас выдать справку о цене земельного участка с кадастровым номером Н78: (Требуется)

21421:32535:34

расположенного по адресу: (Требуется)

Тестовый адрес

по состоянию на (Требуется)

12.12.2016

Приложения:

1.
2.

файл для загрузки.  или файла

Результат предоставления государственной услуги прошу выдать:

Выдать на руки в Управлении по работе с заявителями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Распечатать    Отправить

Личный кабинет услуги

portal.commim.spb.ru/web/kio/cab\_services

Сервисы    Договоры    Документы    Госуслуги    Эл обращение    Видеотрансляция    Выход

▼ Выдача справки о цене земельного участка

Подготовка и выдача сведений о цене земельного участка на территории Санкт-Петербурга

Цена земельного участка устанавливается для целей налогообложения, расчета арендной платы за землю, установления размера платы при продаже государственных земель, а также в иных случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ и федеральными законами.

Справка о цене земельного участка оформляется:

- для земельных участков, в отношении которых в установленном порядке не проведены работы по межеванию и/или не осуществлен государственный кадастровый учет
- для земельных участков, в отношении которых в установленном порядке проведены работы по межеванию и осуществлен государственный кадастровый учет в случае если в заявлении указано, что сведения запрашиваются за единицу площади земельного участка

Правовое основание:

Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.11.2015 № 64-р

- Способ получения услуги
- Список документов, необходимых для оказания услуги
- Получатели услуги
- Порядок и срок оказания услуги
- Способ получения результата

Сформировать заявление

- Предоставление информации об объектах
- Предоставление информации из Реестра д
- Прием заявлений арендаторов нежилых по
- Размещение НТО без проведения аукциона

REP\_DEMAND\_ZU\_COST (2).rtf (защищенный просмотр) - Microsoft Word

Защищенный просмотр

Этот файл загружен из Интернета и может быть небезопасен. Щелкните для получения дополнительных сведений.    Разрешить редактирование

Председатель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

от Вобков Александр Артурович  
Паспорт 49 02 501951  
(Ф.И.О., паспортные данные гражданина или наименование, ИНН, КПП юридического лица,  
г. Санкт-Петербург, Крестянский переулок, д. 5, кв. 55  
почтовый адрес заявителя - получателя государственной услуги,  
227-37-43  
контактный телефон,  
okanav00@uaolab.ru  
адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать справку о цене земельного участка с кадастровый номером и 78: 21421:32535:34, расположенного по адресу: Тестовый адрес, по состоянию на 12.12.2016.  
(в случае открытия наследственного дела указывается дата смерти)

Приложения:

1. Прил 1
2. Прил 2

Результат рассмотрения заявления прошу:

- x отправить по электронной почте [kuchimov@commim.spb.ru](mailto:kuchimov@commim.spb.ru)
- отправить через Портал "Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге":
- отправить посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"
- выдать на руки в Управлении по работе с заявителями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга;
- отправить почтой по адресу: post\_mail
- выдать на руки в Многофункциональном центре email района Санкт-Петербурга (указывается в случае подачи заявления посредством Многофункционального центра);

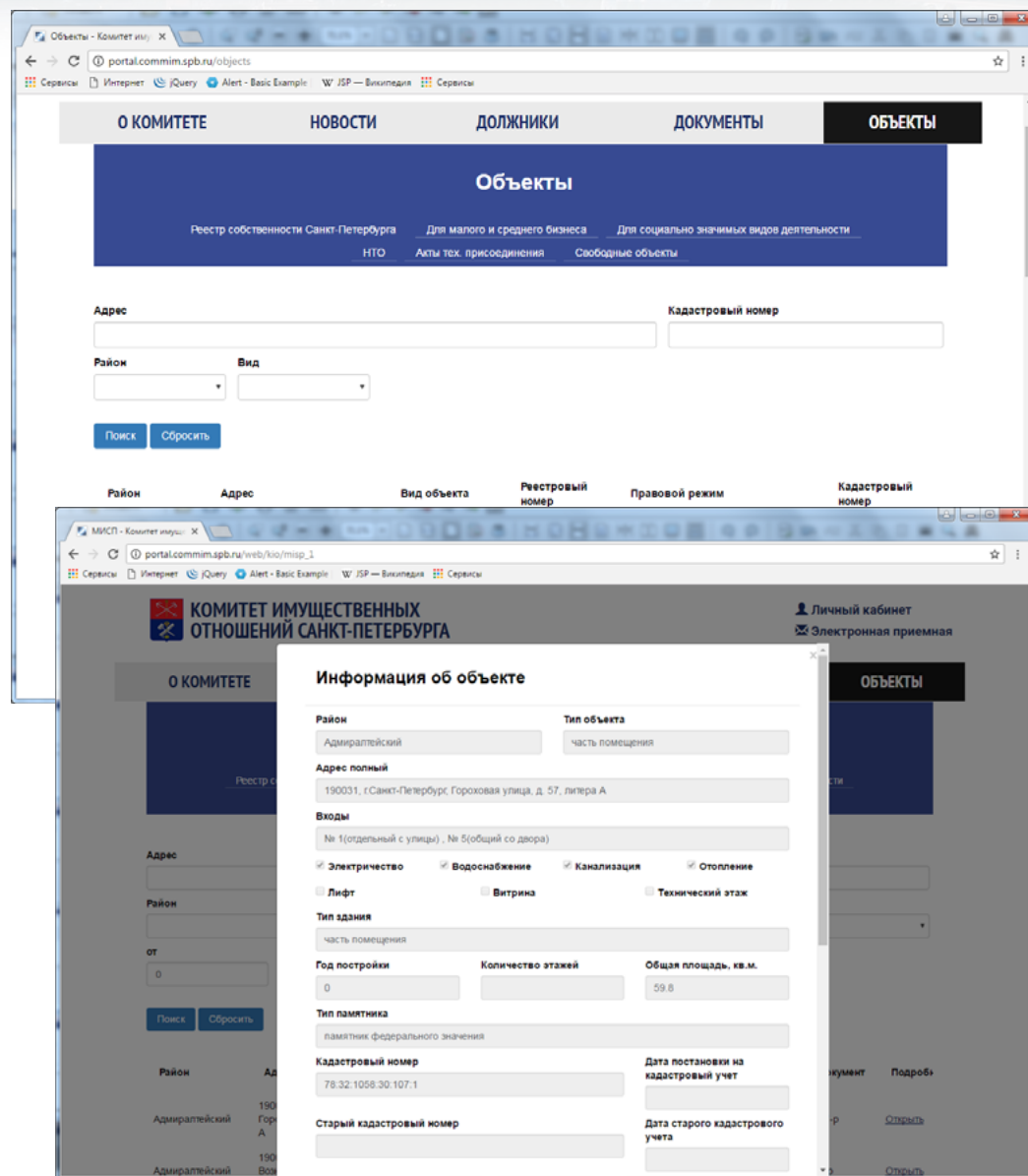
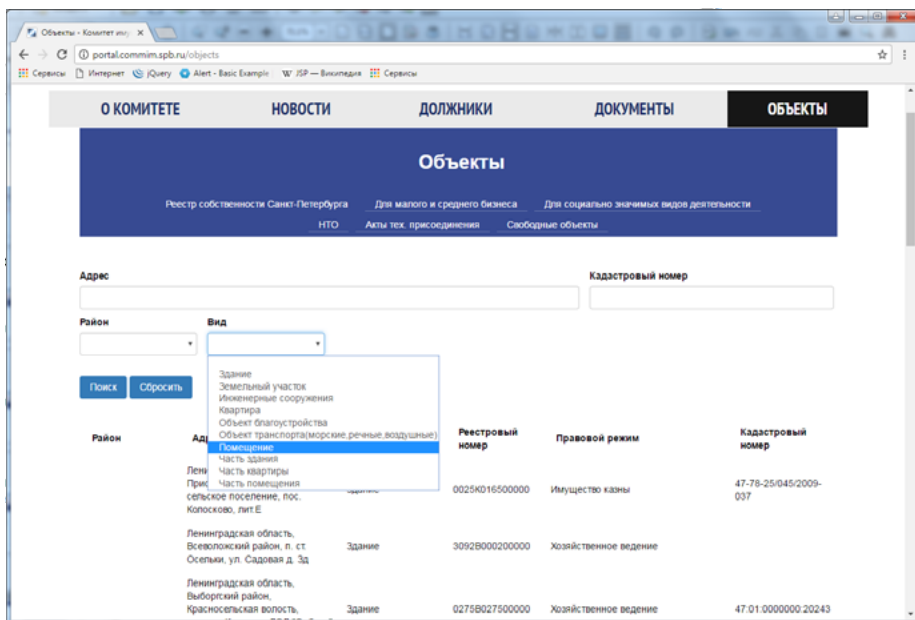
Страница 1 из 1    Число слов: 175    20 год    100%





# ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Назначение: Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга



- Отбор объектов по адресу, району, типу объекта
- Получение информации и документов на объект недвижимости

# ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ФОНДА ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

САЙТ НАХОДИТСЯ В РЕЖИМЕ НАПОЛНЕНИЯ. ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ [TORG.GOV.RU](http://TORG.GOV.RU)



+7(812) 426-11-11 +7(812) 777-27-27

ИЗБРАННОЕ

ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ

Поиск по сайту...



О ФОНДЕ

КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ

КАЛЕНДАРЬ ТОРГОВ

ПОМОЩНИК

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЛЕНТА



ВХОД НА САЙТ

## ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУПИТЬ У ГОРОДА ПРОСТО



**Встроенные  
помещения**

Продажа 25    Аренда 72



**Промышленная  
недвижимость**

Продажа 12    Аренда 23



**Квартиры**

Продажа 22    Аренда 0



**Здания**

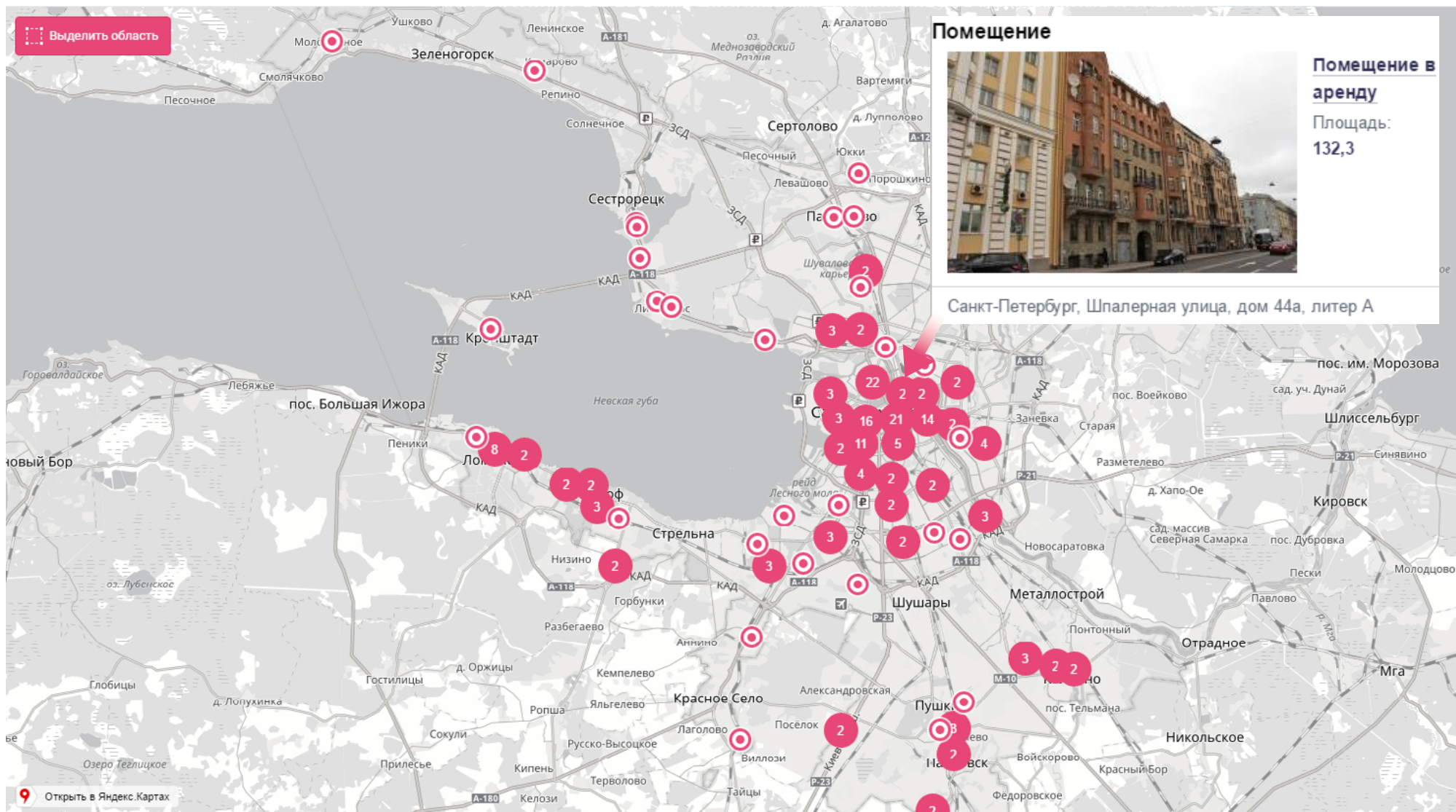
Продажа 38    Аренда 6





# ОТОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА КАРТЕ ГОРОДА

**Назначение:** На карте города отображаются все объекты, реализуемые Фондом





# ФУНКЦИЯ ВЫГРУЗКИ

**Назначение:** PDF-каталог сохраняется для последующей печати или отправки на электронную почту



+7(812) 426-11-11 +7(812) 777-27-27

ИЗБРАННОЕ

ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ

Поиск по сайту...



О ФОНДЕ

КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ

КАЛЕНДАРЬ ТОРГОВ

ПОМОЩНИК

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЛЕНТА



ВХОД НА САЙТ

## Избранное



ВЫГРУЗИТЬ В PDF



ОТПРАВИТЬ ПО ПОЧТЕ



Ломоносовская

### Пром. помещение в аренду

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 123

[Показать на карте](#)

Площадь: **767 м2**

Район: **Центральный**

Дата аукциона: **Не указана**

Начальная ставка: **6 442 800 руб.**



Петроградская

### Пром. помещение в аренду

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 16, литер В

[Показать на карте](#)

Площадь: **626,8 м2**

Район: **Центральный**

Дата аукциона: **Не указана**

Начальная ставка: **8 273 760 руб.**







## МОБИЛЬНАЯ ВЕРСИЯ

### Назначение:

Разработана удобная мобильная версия сайта для телефонов и планшетов, обеспечивающие полноценный функционал портала с мобильного устройства

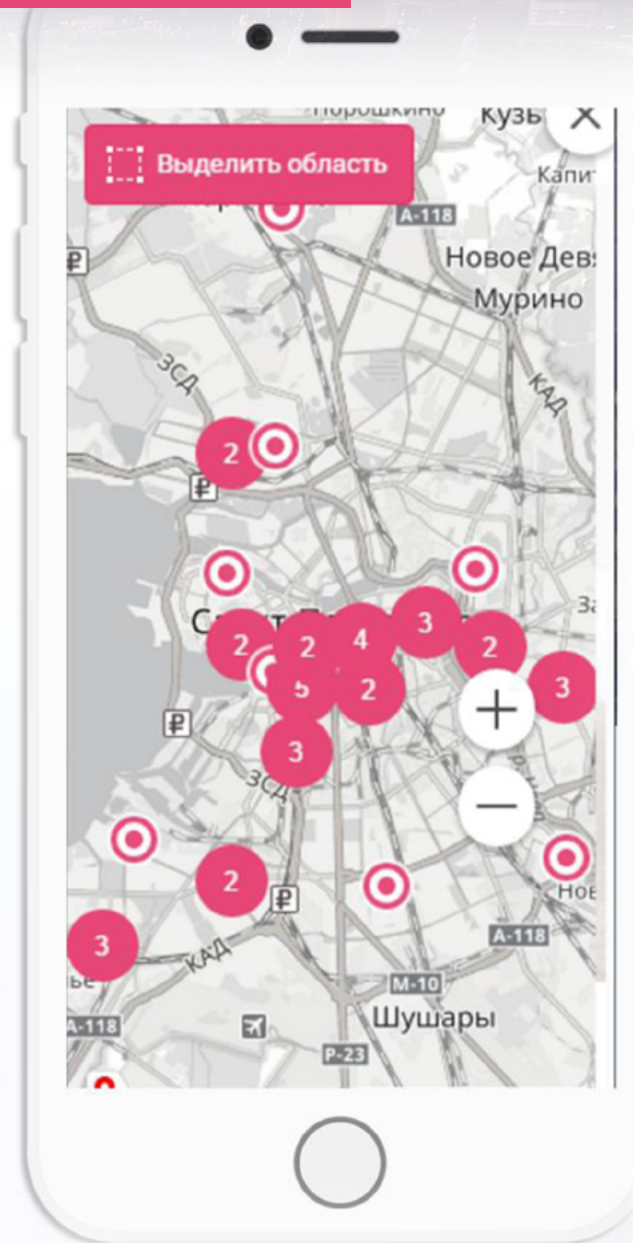




## ИНТЕГРАЦИЯ С РЕЕСТРАМИ И БУХГАЛТЕРИЕЙ 1С

### Назначение:

Данные на сайт передаются из системы электронного документооборота



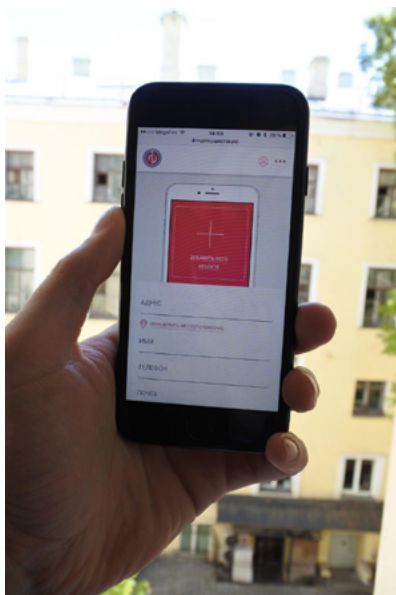




# ПОМОЩНИК

## Назначение:

Удобная функция для участия каждого гражданина в жизни города. Позволяет привлечь внимание общественности к заброшенным зданиям, помещениям и аварийным объектам, отправив фото и информацию прямо со своего мобильного телефона.



С помощью мобильного устройства и мобильной версии сайта загрузить фотографию можно за несколько секунд прямо на ходу.

САЙТ НАХОДИТСЯ В РЕЖИМЕ НАПОЛНЕНИЯ. ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ TORGI.GOV.RU

+7(812) 426-11-11 +7(812) 777-27-27

ИЗБРАННОЕ ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ Поиск по сайту...

О ФОНДЕ КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ КАЛЕНДАРЬ ТОРГОВ ПОМОЩНИК ИНФОРМАЦИОННАЯ ЛЕНТА ВХОД НА САЙТ

## ПОМОЧЬ ГОРОДУ ПРОСТО

### КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Сервис «Помощник» - это многофункциональный инструмент, благодаря которому каждый житель сможет поделиться своим наблюдением за городом.

#### НАЙДИТЕ ЗДАНИЕ

Если у вас перед глазами постоянно мелькает заброшенный дом, мик азинг, завод, фанкский те это здание при помощи фото

#### ЗАГРУЗИТЕ ФОТО

Сделайте фото найденного объекта и загрузите на наш сайт с указанием адреса и ваших контактов

# ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГУП «ГУИОН»

## WWW.GUION.SPB.RU

Поиск по сайту

О КОМПАНИИ ▾

ПРЕСС-СЛУЖБА ▾

КОНТАКТЫ

УСЛУГИ ONLINE

**ГУИОН**  
кадастр  
оценка  
землеустройство  
проектирование

Работаем с 1927 года



Правительство Санкт-Петербурга.  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

777-5-111

Единый информационный номер

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ▾

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ▾

ГУП «ГУИОН» ИЗГОТАВЛИВАЕТ ТЕХНИЧЕСКУЮ И  
АРХИВНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

### ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

ГУП "ГУИОН" оказывает весь спектр услуг для распоряжения и владения недвижимым имуществом.

### ЗАКАЗЫВАЙТЕ УСЛУГИ ОНЛАЙН!

На нашем сайте возможна оплата банковскими картами VISA и MasterCard

ОФОРМИТЬ УСЛУГИ ONLINE

### БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Мы перезвоним вам в удобное время и ответим на все вопросы.

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК



## Назначение: Заказ технического паспорта с возможностью онлайн оплаты

## Назначение: Запись на приём по вопросам изготовления технического плана

Поиск по сайту

О КОМПАНИИ | ПРЕСС-СЛУЖБА | КОНТАКТЫ

**ГУИОН** кадастр оценка землеустройство проектирование  
Работаем с 1927 года

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

7  
ЕГ

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ | ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

### Заказ технического паспорта

Заказ технического паспорта можно оплатить онлайн

Технический паспорт на квартиру

**Площадь**

кв.м. [НЕ ЗНАЕТЕ ГДЕ НАЙТИ В ДОКУМЕНТАХ ПЛОЩАДЬ?](#)

Для корректного расчета укажите метраж объекта точно так в документах.

Обратите внимание, если вы укажете его меньше, чем в подтверждающих документах, вам придется оплатить недостающую разницу, что отразится на сроках изготовления тех паспорта.

**Адрес объекта**

Отделная квартира  
 Комната в коммунальной квартире

**Район объекта**

В квартире была осуществлена перепланировка

Фамилия

**Скидка для льготных категорий граждан - 30%**

Список всех категорий льготных граждан [ЗДЕСЬ](#).

При подписании договора будет необходимо подтвердить наличие льготы соответствующим документом.

**Стоимость**

Введите метраж квартиры

Поиск по сайту

О КОМПАНИИ | ПРЕСС-СЛУЖБА | КОНТАКТЫ

**ГУИОН** кадастр оценка землеустройство проектирование  
Работаем с 1927 года

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

### Технический план

Вы можете записаться на приём по вопросам изготовления технического плана

**Личные данные**

Фамилия

Имя

Отчество

**Ваш контактный телефон**

Когда вам удобнее ждать звонка от нас?

—

## Назначение: Получение справки об отсутствии в собственности частных жилых строений



ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

### Справка об отсутствии в собственности частных жилых строений

**Необходимые документы для получения справки:**

1. Заполнение;
2. Документы, удостоверяющие личность (паспорт, свидетельство о рождении и др.);
3. Документы для подтверждения смены фамилии (свидетельство о браке);
4. Доверенность, если заявление подается доверенным лицом.

**Адрес приема и выдачи документов**

Организационно-методологический отдел департамента кадастровых работ по адресу: улица Белинского, дом 13, 3 этаж, окно 5, телефон [812.6445152](tel:8126445152)

**Часы приема:**

прием документов: понедельник 10.00-12.00, среда 14.00-16.00

выдача справок: вторник 14.00-16.00, пятница 11.00-13.00

Справка об отсутствии в собственности частных жилых строений

**Личные данные**

Фамилия

Имя

Отчество

**Контактный email**

**Стоимость**  
**Итого к оплате: 2265.0руб.**

**Контактный email**

**Адрес регистрации**

**Срок изготовления (исчисляется с момента поступления денежных средств на расчётный счёт ГУП «ГУИОН»)**

10 рабочих дней

3 рабочих дня

+ 100%

**В какой филиал вы хотите прийти за документами?**

**ПИБ Центрального района**  
 191104, Белинского ул., дом 13  
 Телефон: (812) 777 91 38



## Назначение: Заказ и предварительный расчёт стоимости услуг по оценке рыночной стоимости квартиры

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ▾

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ▾

### Оформить заявку на оценку квартиры

Вы можете заказать и предварительно рассчитать стоимость услуг по оценке рыночной стоимости квартиры

#### Личные данные

Фамилия

Имя

Отчество

#### Ваш контактный телефон

Когда вам удобнее ждать звонка от нас?

—

#### Как быстро вам нужен готовый документ?

- 4 рабочих дня
- Срочное изготовление - 2 рабочих дня + 50%
- Нужен второй экземпляр отчета параллельно 290 РУБ.
- Отношусь к льготной категории граждан СКИДКА 25%

#### Скидка для льготных категорий граждан - 25%

Список всех категорий льготных граждан [ЗДЕСЬ](#).

При подписании договора будет необходимо подтвердить наличие льготы соответствующим документом.

#### Стоимость

#### Как быстро вам нужен готовый документ?

- 4 рабочих дня
  - Срочное изготовление - 2 рабочих дня + 50%
  - Нужен второй экземпляр отчета параллельно 290 РУБ.
  - Отношусь к льготной категории граждан СКИДКА 25%
- Пенсионеры, ветераны ВоВ, ветераны боевых действий, инвалиды войны, инвалиды I и II групп и др. Полный перечень льготных категорий граждан [ЗДЕСЬ](#).
- Оценка нужна мне для рассмотрения споров в суде + 20%

В каком филиале Вы хотите получить отчет об оценке?

**Назначение:** Возможность скачать бланк декларации и заполнить её по образцу

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ▾

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ▾

## Заполнить декларацию на недвижимость

Для оформления технического плана Вам, в соответствии с требованиями законодательства, помимо прочих документов, необходимо предоставить в филиал заполненную декларацию на объект недвижимости.

Мы предоставляем Вам возможность скачать бланк декларации и заполнить её по образцу, представленному по ссылке ниже. После чего Вы можете её распечатать, подписать и принести в филиал вместе с остальными документами. Это существенно сэкономит Ваше время

[СКАЧАТЬ ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ](#)

[СКАЧАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ](#)

Скачайте, заполните и подпишите данную декларацию



[ТРЕБОВАНИЯ К  
ЗАПОЛНЕНИЮ  
ДЕКЛАРАЦИИ.](#)



Номер кадастрового квартала можно узнать на сайте ["ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА"](#)



## Назначение: Запись на приём к проектировщику

Поиск по сайту

О КОМПАНИИ ▾ ПРЕСС-СЛУЖБА ▾ КОНТАКТЫ

УСЛУГИ ONLINE

**ГУИОН**  
 кадастр  
 оценка  
 землеустройство  
 проектирование  
 Работаем с 1927 года



Правительство Санкт-Петербурга.  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

777-5-111  
 Единый информационный номер

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ▾

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ▾

## Записаться на прием по вопросам перепланировки

Прием проектировщика по вопросам перепланировки производится только в будние дни. В субботу приема по вопросам перепланировки нет.

### Личные данные

Фамилия

Имя

Отчество

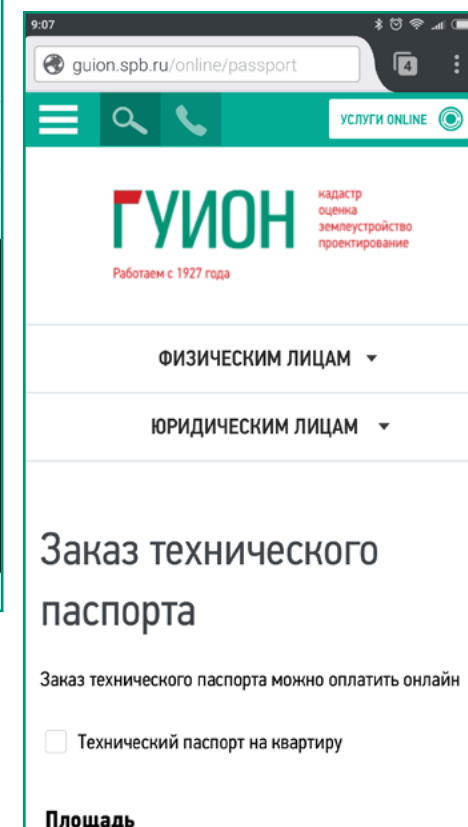
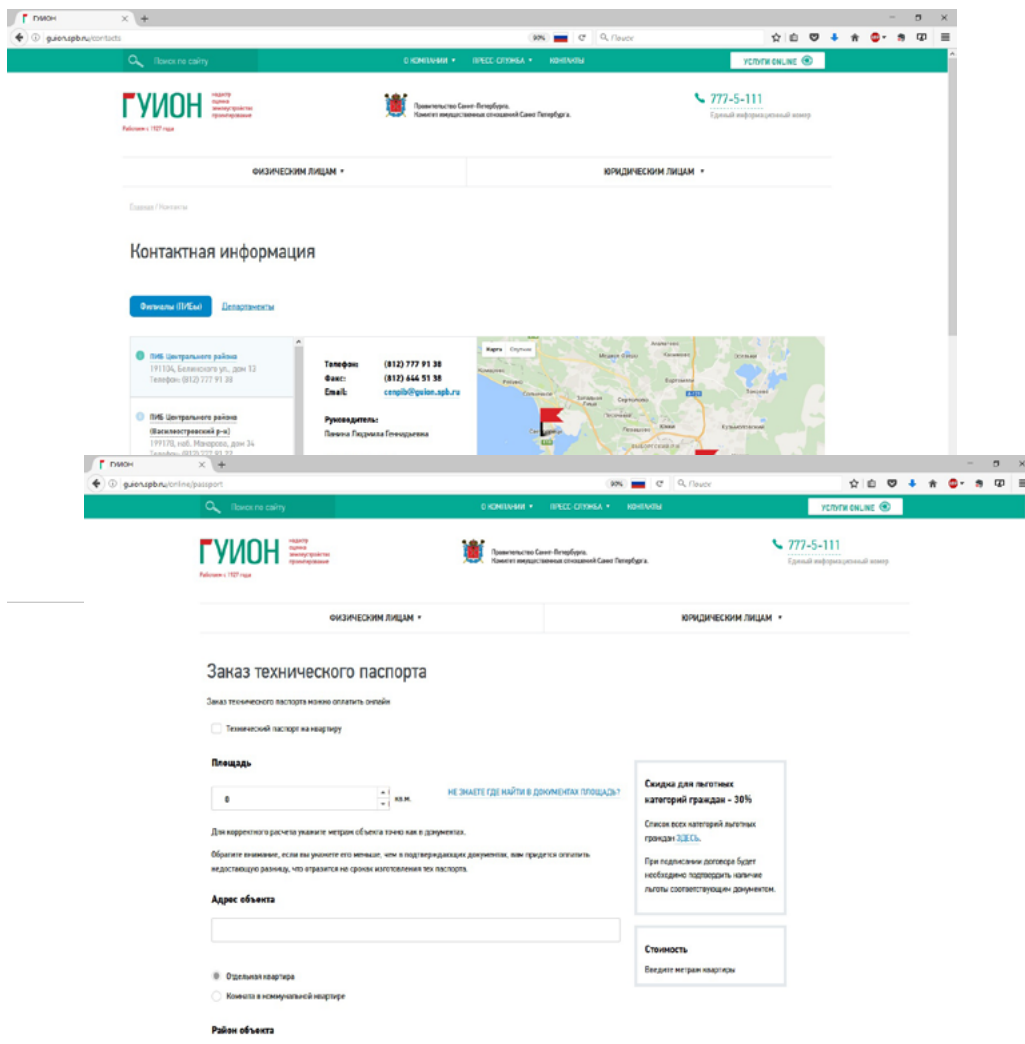
### Ваш контактный телефон

Когда вам удобнее ждать звонка от нас?

09:00 ▾ — 09:00 ▾

# ГУИОН МОБИЛЬНАЯ ВЕРСИЯ

Сайт имеет более современную и удобную технологическую платформу и максимально адаптирован к работе с мобильных устройств.





# Интеграция личных кабинетов ТРЕХ ПОРТАЛОВ

## ПЛАНЫ НА 2017 ГОД



- ✓ Объединение учетных записей
- ✓ Возможность перехода с одного личного кабинета в другой без повторной авторизации

- ✓ Обмен документами между личными кабинетами



- ✓ Предоставление функции общего интерфейса личных кабинетов трёх порталов в 2017 году. В дальнейшем планируется расширить общий интерфейс на СПб ГБУ «Агентство по развитию имущественного блока», СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», СПб ГБУ «Городское управление кадастровой оценки».





**Доступ к порталам возможен по адресам:**

**PORTAL.COMMIM.SPB.RU**

**WWW.GUION.SPB.RU**

**ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ или КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ**