

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474			
Кадастровый номер:		78:40-0008339:1003	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		границах зоны с реестровым номером 78:40-6.191 от 12.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м. на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство,	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000508749:0330201370ACD5C425108		Инициалы, фамилия	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474			
Кадастровый номер:		78:40-0008339:1003	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Регимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Регимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Регимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Регимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Регимом. Ограничения по высоте, установленные Регимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)11: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями. Запрещается вырубка средобразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000508749:0330201370ACD5C425108		Инициалы, фамилия	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474			
Кадастровый номер:		78:40:0008339:1003	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м. вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)11, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005687401C31B2D3576ACD5C9425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 1		Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474				
Кадастровый номер:		78:40:0008339:1003		
Сведения о наличии земельного спора: о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 05.05.2020 № 02/8633-2020-27 выдан: Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу И.В. Брагина; описание местоположения границ от 14.05.2020 № 6/н выдан: ОАО "ПП "Радиянт" (кадастровый инженер Николаев В.С.). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005687401C31B2D3576ACD5C9425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474			
Кадастровый номер:		78:40:0008339:1003	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1177008.1 30.05.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80B0656B7401CB58E2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474			
Кадастровый номер:		78:40:0008339:1003	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80B0656B7401CB58E2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474			
Кадастровый номер:		78:40:0008339:1003	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB3822B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 15	
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474							
Кадастровый номер:				78:40:0008339:1003			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°52,4'	40.8	данные отсутствуют	78:40:0008339:5928	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°21,9'	190.05	данные отсутствуют	78:40:0008339:5928	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°57,4'	38.97	данные отсутствуют	78:40:0008339:26640	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	269°48,8'	189.99	данные отсутствуют	78:40:0008339:26640	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB3822B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474			
Кадастровый номер:		78:40:0008339:1003	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85093.44	103255.91	-	-
2	85134.24	103255.82	-	-
3	85133.03	103445.87	-	-
4	85094.06	103445.9	-	-
1	85093.44	103255.91	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005087401C03823376ACD5C8425148 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474			
Кадастровый номер:		78:40:0008339:1003	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.355
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 05.05.2020 № 02/8633-2020-27 выдан: Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу И.В. Брагина; описание местоположения границ от 14.05.2020 № б/н выдан: ОАО "ПП "Радант" (кадастровый инженер Николаев В.С.); Содержание ограничения (обременения): Санитарно - защитная зона устанавливается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и уменьшения отрицательного влияния факторов физического воздействия (шумы, электромагнитное влияние и т.п.) на территории жилой застройки, расположенной вблизи промплощадки предприятия, с целью предотвращения негативного воздействия предприятия на комфортность проживания и здоровье населения. В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005087401C03823376ACD5C8425148 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474			
Кадастровый номер:		78:40:0008339:1003	

	качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Предлагается установить размер санитарно-защитной зоны для ООО "Петро" санитарно-защитную зону от границ табачной фабрики ООО "Петро" размером: - в восточном направлении - 500 метров; - в юго-восточном направлении - 483 метра; - в южном направлении - 500 метров; - в юго-западном направлении - 674 метра; - в западном направлении - 500 метров; - в северо-западном, северном и северо-восточном направлениях - не устанавливается (акватория Финского залива). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.758; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО "Петро" по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 71, д. 73; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 78:40
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м; на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00B60B7401C838D2B357A4C8C8425108			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474			
Кадастровый номер:		78:40:0008339:1003	

	дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Регимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Регимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Регимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Регимами. Ограничения по высоте, установленные Регимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)11: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00B60B7401C838D2B357A4C8C8425108			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			

Земельный участок				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4		Всего разделов: 6
				Всего листов выписки: 15
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273265474				
Кадастровый номер:		78:40:0008339:1003		
	допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м. ; Рексстровый номер границы: 78:40-6.191; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)11; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80E056B7401CE38E2D376ACD5C9425168 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМенование должности			
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



АКТ
обследования земельного участка

«02» ноября 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д. в рамках рассмотрения заявления № 04-26-51940/23-0-0 от 01.11.2023 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка

1. Адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 68 (восточнее дома 67, литера В).
2. Площадь: 7579 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:40:0008339:1003.
4. Цель использования: -.
5. Сведения об обременениях:
Реквизиты договора аренды: _____ (при наличии)
Арендатор: _____ (при наличии)

В результате полевого обследования установлено:

☐

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

☒

На земельном участке расположено заброшенное строение, участок частично огорожен забором.

Приложения:

1. материалы фотофиксации;
2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Горбунов В.Д.
(ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Информация, использованная в расчетах



Аналог №1

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_219_sot._promnaznacheniya_3516424416

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_219_sot._promnaznacheniya_3516424416

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Промышленные

Участок 21,9 сот. (промназначения)

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

35 000 000 ₽

1598 174 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 958 419-15-53

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина

Агентство

На Авито с января 2023

Завершено 3 объявления

Быстро отвечает

Реквизиты проверены

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 21,9 сот.

Расположение

Санкт-Петербург, Сортировочная-Московская ул.

● Ломоносовская ⚡ 16-20 мин.

● Проспект Славы ⚡ 21-30 мин. ● Пролетарская ⚡ от 31 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок 22 сотки со всеми инженерными коммуникациями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сортировочная-Московская 32 лит. А, недалеко от метро Ломоносовская, Проспект Славы.

Кадастровый номер: 78:12:0715002:9

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:

Общая площадь земельного участка 21,9 соток.

Правовой статус - собственность

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Территориальная зона ПЗЗ: Код зоны ТИЗ

Вид разрешенного использования:

-хранение автотранспорта, административные здания, общежития, служебные гаражи, склады т.д.,

-условно разрешенные: магазины, гостиничное обслуживание, заправка транспорта, автомойка, ремонт авто, занятие спортом в помещениях и т.д.

если остались вопросы звоните, ответим на все интересующие вопросы!

№ 3516424416 · 27 февраля в 18:20 · 1428 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Аналог №2

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._promnaznacheniya_3736121547

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._promnaznacheniya_3736121547

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Промназначения

Участок 30 сот. (промназначения)

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

33 000 000 ₽

1100 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 923 899-66-64

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кошелькова Инна

Риелтор

На Авито с мая 2018

Завершено 40 объявлений

K

22 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 30 сот.

Расположение

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, муниципальный округ Полюстрово

• Академическая от 31 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок под размещение склада, небольшого производства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Основное назначение: под размещение складов, стоянка автотранспорта.

Условно разрешенное использование:

Деловое управление, Магазины, Банковская и страховая деятельность,

Гостиничное обслуживание, Заправка транспортных средств, Обеспечение дорожного отдыха, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей, Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Земельный участок расположен рядом с основными магистралями района.

Удобный выезд на КАД. Возможность проезда фур.

Имеются все коммуникации (вода, эл-во, тепло) на территории.

Звоните, обсудим условия, отвечу на вопросы.

№ 3736121547 · 26 февраля в 08:14 · 670 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Промышленные

Участок 76,7 сот. (промназначения)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку





Об участке

Площадь: 76,7 сот.

Расположение

Санкт-Петербург, Московский район, исторический район Мискобинат

• Купчино 21-30 мин.

• Звёздная 21-30 мин.

• Дудейская от 31 мин.

Показать карту

Описание

Продается ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК на территории Санкт-Петербурга, на Московском шоссе, в пределах КАД!

Прекрасная транспортная доступность в сочетании с локацией в черте города, вблизи популярных трасс М10, М11, ЗСД делает доступ на участок удобным, быстрым, без пробок.

ПРОСМОТРЕТЬ ВОЗМОЖНО!

Преимущества участка:

— свободный асфальтированный въезд/выезд с ЗУ на Дудейский проезд и Московское шоссе;

— КАД в 1 км. от ЗУ;

— электричество на участке;

— огороженная территория;

— откатные ворота;

— вариативность видов разрешенного использования;

Зона:

Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и выездных магистралей.

Виды разрешенного использования ЗУ:

— Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

— Хранение автотранспорта;

— Предоставление коммунальных услуг;

— Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

— Общедомовый;

— Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

— Проведение научных исследований;

— Проведение научных испытаний;

149 000 000 Р

1 942 634 Р за сотку или предложите свою цену

Рассчитать ипотеку

Регистрируйте бизнес и выигрывайте

Подробнее

8 958 595-29-24

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте? Тот уместен? Когда можно посмотреть?

Консалтинг Верум Эстейт АГЕНТСТВО

На Авито с 12 января 2024

Завершено 2 объявления

Реквизиты проверены

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо Александра

149 000 000 Р

1 942 634 Р за сотку или предложите свою цену

Рассчитать ипотеку

Регистрируйте бизнес и выигрывайте

Подробнее

8 958 595-29-24

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте? Тот уместен? Когда можно посмотреть?

Консалтинг Верум Эстейт АГЕНТСТВО

На Авито с 12 января 2024

Завершено 2 объявления

Реквизиты проверены

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо Александра

— Деловое управление;

— Рынки;

— Магазины;

— Служебные гаражи;

— Производственная деятельность;

— Тяжелая промышленность;

— Автомобилестроительная промышленность;

— Легкая промышленность;

— Фармацевтическая промышленность;

— Пищевая промышленность;

— Нефтехимическая промышленность;

— Строительная промышленность;

— Энергетика;

— Связь;

— Склады;

— Целлюлозно-бумажная промышленность;

— Научно-производственная деятельность;

— Железнодорожные пути;

— Обслуживание железнодорожных перевозок;

— Внеуличный транспорт;

— Обеспечение вооруженных сил;

— Обеспечение внутреннего правопорядка;

— Улично-дорожная сеть;

— Благоустройство территории;

Более подробную информацию об участке, Вы можете узнать, позвонив нам по телефону или написав сообщение.

№ 3800300104 · 29 февраля в 12:05 · 186 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

76

Аналог №4

<https://realty.ya.ru/offer/4621118931654264491/>

<https://realty.ya.ru/offer/4621118931654264491/>

Недвижимость в Санкт-Петербурге и ЛО - Виллы - Коммерческая недвижимость - Участки коммерческого назначения - Участки для размещения складов и ангаров, 5603 м²

27 сентября 2023 г., 12 просмотров

5600 м², участок коммерческого назначения

100 000 000 ₽ [Следить за ценой](#)

1 785 714 ₽ за сот.

+7 (903) 344-12-83

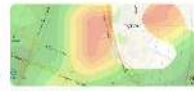
Татьяна
Агентство «ЮС+Я»

Санкт-Петербург, 1/3 Варшавский переулок, 12
Проезд Просвещения 25 мин. от
ст. м. Девяткино

[Добавить заметку](#)



Расположение
Объекты рядом



Яндекс.Драйв
Низкая



Транспорт
Очень низкая

5600 м²
общая

56 соток
участок

участок
подготовка

1 785 714 ₽ за сот.

Охрана

Описание

Предлагаем к покупке земельный участок, площадью 56,03 сотки (5603 м²). Идеально подойдет для строительства и размещения комплекса различного назначения: под строительство склада, небольшого бизнес-центра, другого здания коммерческого назначения.

Характеристики земельного участка:

— Покрытие — асфальт и асфальтовая крошка.

— Периметр участка огорожен забором.

— Земельный участок расположен на 1-ой линии пр. Культуры, доступ осуществляется через асфальтированный въезд.

— Удобные выезды на пр. Энгельса, Кад. В транспортной доступности ст. М. «Парнас».

Коммуникации на участке:

— Электрическая мощность — 50 квт.

Это отличное решение для тех, кто ищет возможность разместить склад или производство. На время проектирования участок будет генерировать арендный поток (на данный момент участок сдан в краткосрочную аренду), это прекрасное решение минимизировать затраты.

Так же это отличный участок для собственного бизнеса!

Звоните, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: 45/544464/12626



Аренда

**ПОМОЖЕМ
СДАТЬ И СНЯТЬ
КВАРТИРУ**

С Яндекс Арендой это быстро,
выгодно и безопасно

[Подробнее](#)

Аналог №5

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_103_sot._promnaznacheniya_3650790391

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_103_sot._promnaznacheniya_3650790391

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Промышленные

Участок 10,3 сот. (промназначения)

Добавить избранное

Сравнить

Добавить заметку



Об участке

Площадь: 10,3 сот.

Расположение

Санкт-Петербург, территория Шувалово

Озерки ⚡ 21-30 мин.

Проспект Просвещения ⚡ 21-30 мин.

Парнас ⚡ от 31 мин.

[Показать карту](#)

10 250 000 ₽

995 145 ₽ за сотку

Решение [alibank.ru/](#)

Регистрируйте бизнес и выигрывайте

Подарок



8 958 415-23-31

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Викинг Недвижимость

Агентство

На Авито с мая 2016

Быстро отвечает

Реакции проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Отдел Аренды

Викинг Недвижимость

Викинг Недвижимость – один из крупнейших собственников коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге.



Свободного назначения, 308,9 м²
185 000 в месяц

Описание

Продается участок 1 025 кв.м

Отлично подойдет для размещения многоэтажных и подземных гаражей; для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси).

Викинг Недвижимость – один из крупнейших собственников коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге. В наличии различные типы объектов: стрит-ритейл, офисы, склады, производственные помещения в Центральном, Петроградском, Выборгском, Московском и других районах города.

Викинг Недвижимость – комплексная поддержка вашего бизнеса:

- льготное кредитование;
- софинансирование проектов;
- юридическое, информационное и налоговое сопровождение;
- IT-услуги.

Работаем с агентствами.

Наш консультант ответит на все вопросы и поможет подобрать помещение, которое будет соответствовать вашим требованиям.

№ 3650790391 · 4 марта в 13:58 · 1059 просмотров (+14 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Аналог №6

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._promnaznacheniya_3452548745

avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._promnaznacheniya_3452548745

кс Яндекс Карты Дзен Mail.Ru Новости СРО Хваловские воды Вэб-архив PDF Бизнес-ру метод обеспечения недвижимость

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Промышленные

Участок 15 сот. (промназначения)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку





Об участке
Площадь: 15 сот.

23 000 000 ₽
1 533 333 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 958 419-15-53

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Марина
Агентство
На Авито с января 2023
Завершено 4 объявления
[Реквизиты проверены](#)

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._promnaznacheniya_3452548745

Яндекс Карты Дзен Mail.Ru Новости СРО Хваловские воды Вэб-архив PDF Бизнес-ру метод обеспечения недвижимость

Об участке
Площадь: 15 сот.

Расположение
Санкт-Петербург, Южное ш., 31
• Ломоносовская ⚡ 16–20 мин.
• Проспект Славы ⚡ 21–30 мин. • Пропетарская ⚡ от 31 мин. [Показать карту](#)

Описание
Продается земельный участок 15 соток по адресу Южное шоссе 31 литер А недалеко от метро Ломоносовская.
Кадастровый номер: 78/12/0715002/11
ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: Общая площадь земельного участка 15 соток.
Правовой статус: собственность
Категория: земля - Земли населенных пунктов.
Территориальная зона: ГЗЗ. Код зоны: ТИЗ
На участке проведены все коммуникации: свет, вода, отопление. Условно разрешенные виды использования - Заправка транспортных средств - Обеспечение дорожного отдыха - Автомобильные мойки/автосервис - Ремонт автомобилей Участок находится прямо у проезжей части, вокруг практически нет магазинов, производственных магазинов и прочей инфраструктуры.
В день мимо участка проезжает 34 000 машин (проверяли). Место очень коммерчески интересное и выгодное для ведения бизнеса.
Звоните, пишите, отвечу на все ваши вопросы!

23 000 000 ₽
1 533 333 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 958 419-15-53

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Марина
Агентство
На Авито с января 2023
Завершено 4 объявления
[Реквизиты проверены](#)

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3452548745 · 27 февраля в 18:20 · 1059 просмотров (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)



Аналог №7

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_3844903168

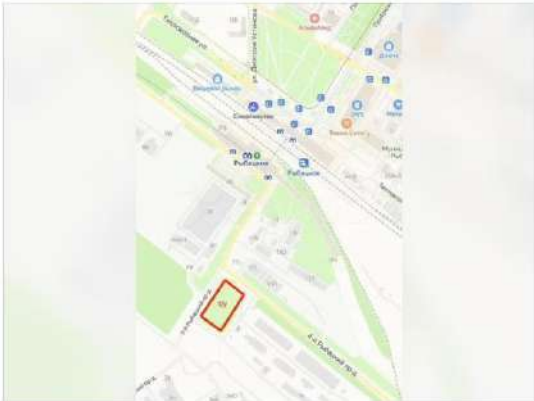
avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_3844903168

Яндекс Карты Дзен Mail.Ru Новости СРО Хваловские воды Вабархив ПДФ Бизнес.ру метод. обеспечение

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Промышленность

Участок 50 сот. (промназначения)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



8 909 596-84-83

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экоклад: -14,5 тонн CO₂

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 50 сот.

Расстояние от КАД: 3 км

avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_3844903168

Яндекс Карты Дзен Mail.Ru Новости СРО Хваловские воды Вабархив ПДФ Бизнес.ру метод. обеспечение

Об участке
Площадь: 50 сот. Расстояние от КАД: 3 км

30 000 000 ₽
600 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 909 596-84-83

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экоклад: -14,5 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Расположение
Санкт-Петербург, территория Рыбцкое
Московское шоссе, 3 км
[Показать карту](#)

Описание
ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ АРЕНДЫ - ППА земельного участка 78/688-н/78-2023-2-678, площадь 50 соток, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Рыбцкой проезд, участок 3 (юго-западнее дома 11, литера 3). Вид разрешённого участка - для размещения складских объектов. Договор с КИО до 2029 года. Далее договор продлевается неограниченное количество раз пятилетними циклами. Возможен выкуп земельного участка, беспроцентная рассрочка на 5 лет. На участке есть ГАЗ. Аренда городу составляет 100,000₽ в месяц, аренда оплачена на год вперед, НДС не облагается. Также рассмотрим вариант инвестиционных программ, на личных условиях. Метро Рыбцкое 250 метров, в пешей доступности!

№ 3844903168 · 7 марта в 17:25 · 729 просмотров (*51 сегодня) [Пожаловаться](#)



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Документы оценщика





Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Галичанина Илона Евгеньевна

является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-1117

Дата выдачи 27.11.2023

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ»



И.П. Зык

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035414-1

« 17 » ноября 20 23 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Галичаниной Илоне Евгеньевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » ноября 20 23 г. № 323

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » ноября 20 26 г.

АО «ОЦЕЛОН», Москва, 2021 г., -61, 13 № 672





Ассоциация
Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.srosoyz.ru, srosoyz@srosoyz.ru
101000, г. Москва, ул. Покровка, дом 33, помещ. 10

Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Галичаниной Илоны Евгеньевны
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что
Галичанина Илона Евгеньевна
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ»,
включен(а) в реестр оценщиков 27.11.2023 г. за регистрационным № 1433
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 035414-1 от 17.11.2023 по направлению «Оценка недвижимости», № 035415-2 от 17.11.2023
по направлению «Оценка движимого имущества»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «15» февраля 2024 г.

Дата составления выписки «15» февраля 2024 г.

Специалист отдела ведения реестра
Ассоциации СРО «СОЮЗ»

М.П.



Картина Л.А.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100211403

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6436

Города
Челябинск

Дата выдачи

25 марта 2021 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Галичанина Илона Евгеньевна

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 17 февраля 2020 года по 30 сентября 2020 года

Решением от

30 сентября 2020 года

дипломом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



г. Москва, Россия

«20» ноября 2023 г..

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 0780R/776/50033/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 0780R/776/50033/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Галичанина Илона Евгеньевна
Россия, Курганская обл., с. Кетово, ул. Заречная, д. 8А
ИНН: 450140365300

2. СТРАХОВЩИК:

АО «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «21» ноября 2023 г. по 24:00 часов «20» ноября 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 коп. по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 коп. по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный аступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

Страховщик
АО «АльфаСтрахование»

М.п. Лазовский А.С./
Руководитель дирекции Московского регионального центра
Корпоративного блока Управления коммерческого страхования
Дирекции комплексного страхования
Доверенность № 4489/23N от «01» октября 2023 г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Низов Вячеслав Викторович
Тел. (495)785-0888, 751065 электронная почта: NizovVV@alfastrah.ru



г. Москва, Россия

«19» июля 2023 г..

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 0780R/776/50020/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 0780R/776/50020/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «ДЕКАРТ»
Россия, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. А
ИНН: 7736577287 КПП: 770801001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «21» августа 2023 г. по 24:00 часов «20» августа 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

1 500 000 000,00 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 коп. по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

1 500 000 000,00 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 коп. по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.



Руководитель дирекции Московского регионального центра
Корпоративного блока Управления коммерческого страхования
Дирекции комплексного страхования

На основании Доверенности № 10107/20N от «01» октября 2020 г.
Менеджер договора со стороны Страховщика: Низов Вячеслав Викторович
Тел. (495)785-0888, 751065 электронная почта: NizovVV@alfastrah.ru

