ФЧ

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.08.2019 ОКУД № 2032-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Вологдина, д. 1, корп. 4, литера А, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Торфяное, Ольгинская дорога, участок 18

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Вологдина, д. 1, корп. 4, литера А, площадью 23,9 кв. м, кадастровый номер 78:36:0013104:10 (далее - Объект), одновременно с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Торфяное, Ольгинская дорога, участок 18, площадью 146 кв.м с кадастровым номером 78:36:0013104:28 (далее – Право аренды Земельного участка), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта и Права аренды Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 1 680 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4.3. В установленном порядке заключить с покупателем Объекта договор аренды Земельного участка на 49 лет.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета **А.В.Герман**

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 21.08.2019 № _____

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Вологдина, д. 1, корп. 4, литера А, площадью 23,9 кв. м, кадастровый номер 78:36:0013104:10	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Объект расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)06 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Выборгсский район), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация,	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам

Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Торфяное, Ольгинская дорога, участок 18, площадью 146 кв.м с кадастровым номером 78:36:0013104:28	в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Земельный участок расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)06 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Выборгсский район), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры. Земельный участок площадью 146 кв.м (весь) находится в водоохранной зоне водного объекта. Часть Земельного участка площадью 132 кв.м находится в границах объекта землеустройства, являющегося охранной зоной Воздушной линии электропередачи 330 кВ Л417 ПС «Восточная». Часть Земельного участка площадью 45 кв.м находится в границах береговой полосы водного объекта. Часть Земельного участка площадью 65 кв. м находится в охранной зоне канализационных сетей. Земельный участок площадью 146 кв.м (весь) находится в границах прибрежной защитной полосе водного объекта. Земельный участок площадью 146 кв.м (весь) находится в единой зоне охраняемого природного ландшафта. На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: - охранная зона канализационных сетей; - береговая полоса водного объекта; - прибрежная защитная полоса водного объекта; - единая зона охраняемого природного ландшафта; - водоохранная зона водного объекта.

Прошито

4 (четыре) л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Организационное управление
Отдел документационного обеспечения

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Организационное управление
Отдел документационного обеспечения

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
23.08.2019 20__ г.