



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

02.10.2019

№ 2454-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 22.06.2018 № 1187-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 22.06.2018 № 1187-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82а, литера А» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 4.6 распоряжения в следующей редакции:

«4.6. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.».

1.2. Дополнить распоряжение пунктами 4.7, 4.8 следующего содержания:

«4.7. Начальную цену продажи Квартир и Помещений: 22 440 000 (двадцать два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещений составляет 3 240 000 (три миллиона двести сорок тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Квартир составляет 19 200 000 (девятнадцать миллионов двести тысяч) рублей (НДС не облагается).

4.8. Форму проведения продажи Квартир и Помещений: электронная.».

1.3. Пункт 4.4 распоряжения исключить.

1.4. Изложить пункт 5 распоряжения в следующей редакции:

«5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

5.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Квартир и Помещений обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Квартир и Помещений в государственную собственность.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с условиями охранного обязательства и условиями договора купли-продажи.».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман