



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

02.10.2019

№ 2458-РЗ

**Об условиях приватизации
объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, улица Моисеенко,
дом 15-17, литера А, пом. 1-Н**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 10.07.2019, 14.08.2019 и 25.09.2019:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 15-17, литера А, помещение 1-Н, площадью 241,3 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001420:3171 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 8 400 000 (восемь миллионов четыреста тысяч) рублей (с учетом НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.6.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.6.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Признать утратившими силу:

распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 06.12.2011 № 3272-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, д. 15-17, литера А, пом. 1Н» и от 06.02.2015 № 184-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 06.12.2011 № 3272-рз»;

распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2018 № 2652-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 06.12.2011 № 3272-рз»; от 08.05.2019 № 1120-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 06.12.2011 № 3272-рз» и от 17.05.2019 № 1156-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 06.12.2011 № 3272-рз».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман