



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

02.10.2019

№ 2459-РЗ

**Об условиях приватизации  
объекта нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф,  
Гостилицкая улица, дом 2,  
литера А, пом. 2-Н**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 10.07.2019, 14.08.2019 и 25.09.2019:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Гостилицкая улица, дом 2, литера А, помещение 2-Н, площадью 149,7 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019344:3046 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 11 400 000 (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) рублей (с учетом НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.6.1. Объект передан в аренду по договору от 21.05.2007 № 16-А00692.

2.6.2. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Признать утратившими силу: распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 1162-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Гостилицкая ул., д. 2, литера А, пом. 2-Н»; от 16.01.2019 № 24-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 1162-рз», от 08.05.2019 № 1121-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 14.06.2018 № 1162-рз» и от 17.05.2019 № 1160-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 14.06.2018 № 1162-рз».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**