



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД

02.10.2019

№ **2464-РЗ**

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
г. Санкт-Петербург, набережная реки  
Мойки, дом 26, литера А, литера Б и  
литера Г одновременно с отчуждением  
земельного участка по адресу:  
Российская Федерация,  
Санкт-Петербург, муниципальный  
округ Дворцовый округ, набережная  
реки Мойки, участок 50**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга:

- по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 26, литера А, площадью 2 707,8 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001184:3029 (далее – Объект 1);
- по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 26, литера Б, площадью 1 137,7 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001184:3015 (далее – Объект 2);
- по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 26, литера Г, площадью 324,5 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001184:3016 (далее – Объект 3) (далее – Объекты);

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Дворцовый округ, набережная реки Мойки, участок 50, площадью 2 428 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001184:4322 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: IV кв. 2019 года - III кв. 2020 года.

4.6. Начальную цену продажи Объектов и Земельного участка: 399 660 000 (Триста девяносто девять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе:

- стоимость Объекта 1 составляет 115 560 000 (Сто пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Объекта 2 составляет 48 600 000 (Сорок восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Объекта 3 составляет 13 800 000 (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 221 700 000 (Двести двадцать один миллион семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190):

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельного участка.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение  
к распоряжению Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

от 02.10.2019 № 2464-РЗ

**Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка**

| Наименование<br>объекта   | Ограничения   |
|---|---|
| Санкт-Петербург,<br>набережная реки<br>Мойки, д. 26, литера<br>А, площадью 2707,8<br>кв.м, кадастровый<br>номер<br>78:31:0001184:3029                       | В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Объекты расположены в Единой охранной зоне ООЗ(31) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга. |
| Санкт-Петербург,<br>набережная реки<br>Мойки, д. 26, литера Б,<br>площадью 1137,7 кв.м,<br>кадастровый номер<br>78:31:0001184:3015                          | В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.  |
| Санкт-Петербург,<br>набережная реки<br>Мойки, д. 26, литера<br>Г, площадью 324,5<br>кв.м, кадастровый<br>номер<br>78:31:0001184:3016                        | В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.  |
| Земельный участок из<br>земель населенных<br>пунктов по адресу:<br>Российская<br>Федерация, Санкт-<br>Петербург,<br>муниципальный округ<br>Дворцовый округ, | В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Объекты расположены в Единой охранной зоне ООЗ(31) объектов культурного наследия, расположенных   |

|  |  |
|--|--|
| <p>набережная реки<br/>Мойки, участок 50,<br/>площадью<br/>2428 кв.м,<br/>кадастровый номер<br/>78:31:0001184:4322</p> | <p>в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Земельный участок площадью 908 кв. м (весь) находится в объединенной зоне регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 33 кв. м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 189 кв. м находится в охранной зоне тепловых сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 371 кв. м- право прохода и проезда.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 320 кв. м находится в охранной зоне канализационных тоннельных коллекторов.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 1015 кв. м находится в водоохранной зоне водного объекта.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 682 кв. м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 314 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 16 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 215 кв. м находится в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.</p> <p>Земельный участок (весь) площадью 2428 кв. м находится в единой охранной зоне.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- охранная зона водопроводных сетей;</li><li>- охранная зона канализационных тоннельных</li></ul> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>коллекторов;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- охранная зона тепловых сетей;</li><li>- охранная зона газораспределительной сети;</li><li>- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;</li><li>- территория объекта культурного наследия;</li><li>- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений;</li><li>- водоохранная зона водного объекта;</li><li>- охранная зона сетей связи и сооружений связи;</li><li>- единая охранная зона.</li></ul> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p> |
|--|--|