



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

04.10.2019

№ **2498-РЗ**

**Об условиях приватизации
объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О.,
дом 12, литера А, помещение 7-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 12, литера А, помещение 7-Н, площадью 86,9 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002013:1297 (далее - Объект).

2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 19.08.2016 № 40-212 (далее – охрannое обязательство).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охрannого обязательства.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

3.5. Начальную цену продажи Объекта: 6 480 000 (шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

3.6. Форму платежа: единовременно.

3.7. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

3.8. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

4.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта в государственную собственность.

4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1 и 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пунктах 2 и 3.8 распоряжения, условиями охранным обязательства и условиями договора купли-продажи.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман