



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

09.10.2019

2557-рз

№

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 23.04.2019 № 963-рз**

На основании пункта 10 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом решений, принятых 07.10.2019 на совещании в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Внести в распоряжение Комитета от 23.04.2019 № 963-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, литера А, пом. 7-Н» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.1 распоряжения в следующей редакции:

«1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

1.1.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

1.1.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

1.1.4. Форму платежа: единовременно.

1.1.5. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.».

1.2. Изложить пункт 1.2 распоряжения в следующей редакции:

«1.2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

1.2.1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.2. Объект передан в аренду на основании договора от 25.08.2000 № 15-А002599.».

1.3. Изложить пункт 2 распоряжения в следующей редакции:

«2. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

2.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 1.2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения.

3.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.».

1.4. Дополнить распоряжение пунктом 5 следующего содержания:

«5. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман