



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

09.10.2019

№ 2558-рз

**О внесении изменений в распоряжение  
КИО от 27.05.2019 № 1210-рз**

На основании пункта 10 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом решений, принятых 07.10.2019 на совещании в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Внести в распоряжение Комитета от 27.05.2019 № 1210-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 7, литера А, пом. 19-Н» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.1 распоряжения в следующей редакции:

«1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

1.1.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

1.1.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

1.1.4. Форму платежа: единовременно.

1.1.5. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.».

1.2. Изложить пункт 1.2 распоряжения в следующей редакции:

«1.2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

1.2.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.2.2. Объект передан в аренду на основании договора от 16.10.2000 № 13-А000964.».

1.3. Изложить пункт 2 распоряжения в следующей редакции:

«2. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

2.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 1.2. распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения.

3.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.».

1.4. Дополнить распоряжение пунктом 7 следующего содержания:

«7. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**