



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

2591-РЗ

15.10.2019

№

**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 40,  
литера Б, пом. 1Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 07.10.2019 № 149 совещания в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 40, литера Б, пом. 1Н, площадью 177,5 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002034:3745 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

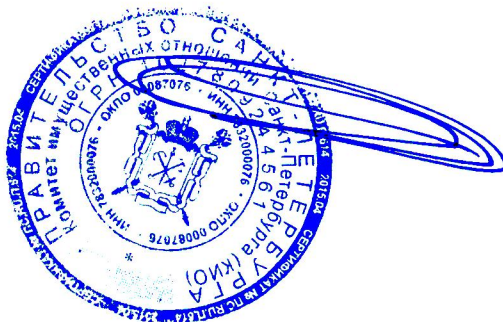
6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Признать утратившим силу распоряжение КУГИ от 31.12.2014 № 2594-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 40, литера Б, пом. 1Н» и распоряжение КИО от 19.04.2018 № 717-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 31.12.2014 № 2594-рз»

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Р.Якушев**