



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

28.10.2019

№ 2685-РЗ

**Об условиях приватизации объекта нежилого фонда
по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов,
улица Рубакина, д. 4, литера А, одновременно
с отчуждением земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга город Ломоносов,
улица Рубакина, участок 40**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге»:


1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Рубакина, д. 4, литера А, площадью 158,9 кв. м, кадастровый номер 78:40:0020553:2002 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Ломоносов, улица Рубакина, участок 40, площадью 512 кв. м, кадастровый номер 78:40:0020553:2029 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества индивидуальному предпринимателю Магину



Александр Зиновьевичу (ИНН 781620424837) (далее - Арендатор),
по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 10 000 000 (десять миллионов) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 09.10.2019 № 31-8-0287(003)-2019, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 6 570 000 (шесть миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 3 430 000 (три миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей.

4.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190):

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта и Земельного участка по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта и Земельного участка, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом и Земельным участком.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

28. 10. 2019 № 2685 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Рубакина, д. 4, литера А, площадью 158,9 кв. м, кадастровый номер 78:40:0020553:2002	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранный зона 2 (участок ОЗ-2(21)09), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры</p>
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Ломоносов,	В соответствии с Законом от 19.01.2009 № 820-7 Земельный участок расположен в границах охранной зоны ОЗ-2(21)09 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

<p>улица Рубакина, участок 40, площадью 512 кв. м, кадастровый номер 78:40:0020553:2029</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Земельный участок площадью 512 кв. м (весь) находится в единой охранной зоне.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 119 кв. м – право прохода и проезда.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 121 кв. м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 1 кв. м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 168 кв. м находится в охранной зоне тепловых сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 512 кв. м находится в водоохранной зоне водного объекта.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 38 кв. м находится в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">- охранный зона водопроводных сетей;- охранный зона тепловых сетей;- охранный зона сетей связи и сооружений связи;- водоохранная зона водного объекта;- охранный зона канализационных сетей;- территория объекта культурного наследия;- единая охранный зона. <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
---	--