



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.11.2019

ОКУД

№ 2784-РЗ

**О продаже на торгах единым лотом  
объектов жилищного фонда  
коммерческого использования Санкт-Петербурга  
и объектов нежилого фонда,  
расположенных в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 3, литера Г**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 4, 6, 7, 9, 11-18, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 3, литера Г, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее - Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 3, литера Г, нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

пом. 1-Н, площадью 40,3 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001155:2436;  
пом. 2-Н, площадью 8,6 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001155:2438;  
пом. 4-Н, площадью 8,9 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001155:2441;  
пом. 5-Н, площадью 11,7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001155:2442;  
пом. 6-Н, площадью 12,3 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001155:2443;  
пом. 7-Н, площадью 12,2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001155:2444;  
пом. 8-Н, площадью 11,7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001155:2445;  
пом. 9-Н, площадью 10,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001155:2446;  
пом. б/н1, площадью 126 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001155:2566,  
далее - Помещения.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещений: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещений: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещений: 20 196 000 (двадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещений составляет 4 956 000 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Квартир составляет 15 240 000 (пятнадцать миллионов двести сорок тысяч) рублей (НДС не облагается).

3.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещений:

3.7.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3.7.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5. Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман