



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

07.11.2019

№ 2 8 2 8 -РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу:
г.Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской,
д. 7, литера А, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н и 5-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом решений, принятых 18.10.2019 на совещании в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р (протокол № 172):

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

г.Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 1-Н, площадью 276.4 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008029:1141;

г.Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 3-Н, площадью 105.2 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008029:1144;

г.Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 4-Н, площадью 16.6 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008029:1145;

г.Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 5-Н, площадью 27.8 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008029:1146,

далее - Объекты.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.


2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по



государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Признать утратившими силу распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.02.2018 № 161-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, д. 7, литера А, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н и 5-Н», от 08.07.2019 № 1621-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 02.02.2018 № 161-рз» и от 02.10.2019 № 2469-рз «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.02.2018 № 161-рз»

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В.Герман

