



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13.11.2019

№ 2885-РЗ

**Об условиях приватизации  
объекта нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, город Колпино,  
Павловская улица, дом 1/21, литера А,  
пом. 22-Н**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 17.07.2019, 21.08.2019, 25.09.2019 и 07.11.2019:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 1/21, литера А, помещение 22-Н, площадью 267 кв. м, кадастровый номер 78:37:1710402:1142 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 25 080 000 (Двадцать пять миллионов восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).


Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 12 540 000 (Двенадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременение (ограничение), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.6 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.



4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Признать утратившими силу: распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2015 № 116-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 1/21, литера А, пом. 22-Н»; от 14.02.2019 № 282-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2015 № 116-рз», от 19.03.2019 № 594-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2015 № 116-рз», от 30.05.2019 № 1279-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2015 № 116-рз» и от 02.10.2019 № 2467-рз «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2015 № 116-рз».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**А.В.Герман**

