



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД

28 НОЯ 2019

№ 3003-РЗ

**О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, проспект Красных Командиров, дом 20/2, литера А с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, 1-й Торфяной переулок, участок 20**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, проспект Красных Командиров, дом 20/2, литера А, общей площадью 68,1 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022479:1187, признанный аварийным и подлежащим сносу (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, 1-й Торфяной переулок, участок 20, площадью 1254 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022479:1267 (далее – Земельный участок).


3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.





4.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.  
4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 7 552 000 (Семь миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 38 000 (Тридцать восемь тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 7 514 000 (Семь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч) рублей.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

5.1. Организовать и провести аукцион по продаже Объекта с Земельным участком.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Объекта и Земельного участка.

6. Администрации Курортного района обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



  
А.В.Герман



Приложение  
к распоряжению КИО

от 28 НОЯ 2019 № **3 0 0 3 -РЗ**

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, проспект Красных Командиров, дом 20/2, литера А, общей площадью 68,1 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022479:1187	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск.</p>
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт- Петербург, город Зеленогорск, 1-й Торфяной переулок, участок 20, площадью 1254 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022479:1267	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров</p>



с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск.

Часть Земельного участка площадью 39 кв. м находится в охранной зоне канализационных сетей.

Часть Земельного участка площадью 16 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка площадью 139 кв. м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.