



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.12.2019

№ 3 0 2 7 -РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: г. Санкт-Петербург,
Товарищеский проспект, дом 13,
литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 07.10.2019 № 149 совещания по вопросам целесообразности приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 13, литера А, общей площадью 372.2 кв. м, кадастровый номер 78:12:0631102:3 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 13, литера А, площадью 572 кв. м, кадастровый номер 78:12:0631102:1, занимаемого Объектом (далее – Земельный участок).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: IV кв. 2019 года - III кв. 2020 года.

3.6. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка: 941 000 (девятьсот сорок одна тысяча) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 815 000 (восемьсот пятнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 4 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от 03.12.2019 г. № 3 0 2 7 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 13, литера А, общей площадью 372.2 кв. м, кадастровый номер 78:12:0631102:3	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 13, литера А, площадью 572 кв. м, кадастровый номер 78:12:0631102:1	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 217 кв. м находится в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 32 кв. м находится в охранной зоне кабельных линий электропередач.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 16 кв. м находится в охранной зоне тепловых сетей.</p> <p>На Земельный Участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранный</p>



	<p>зона сетей связи и сооружений связи; прибрежная защитная полоса водного объекта; водоохранная зона водного объекта; охранный зона подземных кабельных линий электропередач; охранный зона тепловых сетей; охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
--	--