



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОЯЖЕНИЕ окуд

09.12.2019

3104-РЗ

№

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова,
д. 18, корп. 1, литера А, пом. 11-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, литера А, пом. 11-Н, площадью 185,2 кв. м, кадастровый номер 78:40:0008341:5856 (далее – Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Офис», ИНН 7805387226 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 22 600 000 (двадцать два миллиона шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 13.11.2019 № 31-8-0334(015)-2019, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.


В. ДОГОВОР

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

3. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

А.В.Герман