



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

12.12.2019

№ 3151-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 7

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 29.10.2019 № 178 совещания по вопросу целесообразности приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 7, общей площадью 102,9 кв. м, кадастровый номер 47:07:1301040:77 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 7, площадью 1322 кв. м, кадастровый номер 47:07:1301011:38, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: IV кв. 2019 года - III кв. 2020 года.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от 12.12.2019 г. № 3151-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 7, общей площадью 102,9 кв. м, кадастровый номер 47:07:1301040:77</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.10.2014 № 12, Объект расположен в функциональной зоне Ж1 - дачной застройки в границах населенного пункта, малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.03.2013 № 16, Объект расположен в территориальных зонах: ТЖ-2 - зона малоэтажной жилой застройки; ТЖ-2-1 - подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 7, площадью 1322 кв. м, кадастровый номер 47:07:1301011:38</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.10.2014 № 12, Земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 - дачной застройки в границах населенного пункта, малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город</p>

	<p>Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.03.2013 № 16, Земельный участок расположен в территориальных зонах: ТЖ-2 - зона малоэтажной жилой застройки; ТЖ-2-1 - подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами.</p>
--	--