



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

20.01.2020

№ 28-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, д. 8/9а, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., участок 105

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2019 № 817 «О Программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» и с учетом протокола от 18.10.2019 № 172 совещания по вопросам целесообразности приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 8/9а, литера Б, площадью 315,7 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019249:1015 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., участок 105, площадью 249 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019249:1661 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта утверждено распоряжением КГИОП от 10.01.2018 № 07-19-6/18 (далее – охранный обязательство).

5. Определить:

5.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на конкурсе.

5.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранного обязательства.

5.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

5.4. Форму платежа: единовременно.

5.5. Форму проведения продажи: электронная.

5.6. Срок продажи: I кв. 2020 года - IV кв. 2020 года.

6. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

6.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 5 распоряжения.

6.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

7. Учреждению:

7.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

7.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3, 5 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

9. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

от 20.01.2020 № 28-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
<p>Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 8/9а, литера Б, площадью 315,7 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019249:1015</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т2ЖД2 – многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект является объектом культурного наследия регионального значения: «Жилой дом с флигелем» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.09.1999 г.; адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 8; ул. Аврова, д. 9).</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) и требования охранного обязательства.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.</p> <p>Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Объектам подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p>

Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., участок 105, площадью 249 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019249:1661

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т2ЖД2 – многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом с флигелем» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.09.1999 г.; адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 8; ул. Аврова, д. 9)

Земельный участок (весь) площадью 249 кв. м находится в границах территории объекта культурного наследия;

Часть Земельного участка площадью 14 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи;

Часть Земельного участка площадью 2 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи;

Часть Земельного участка площадью 55 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей;

Часть Земельного участка площадью 7 кв.м находится в охранной зоне тепловых сетей;

Часть Земельного участка площадью 96 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона канализационных сетей;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона водопроводных сетей;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи;
- территория объекта культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.