



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

05.03.2020

№ 3 4 3 -РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Торфяное, улица Вологодина,
дом 1, корпус 4, литера А, с предоставлением
покупателю права на заключение договора
аренды (на 49 лет) земельного участка
по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, поселок Парголово,
территория Торфяное, Ольгинская дорога,
участок 18**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 12.02.2020 № 25-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Вологодина, дом 1, корпус 4, литера А, площадью 23,9 кв. м, кадастровый номер 78:36:0013104:10 (далее – Объект), одновременно с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Торфяное, Ольгинская дорога, участок 18, площадью 146 кв.м с кадастровым номером 78:36:0013104:28 (далее – Право аренды Земельного участка), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта и Права аренды Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.3. Форму проведения продажи: электронная.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: I кв. 2020 г. - IV кв. 2020 г.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению:

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

5.2. В установленном порядке заключить с покупателем Объекта договор аренды Земельного участка на 49 лет.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Признать утратившими силу распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.08.2019 № 2032-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Вологодина, д. 1, корп. 4, литера А, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Торфяное, Ольгинская дорога, участок 18», от 23.10.2019 № 2664-рз «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.08.2019 № 2032-рз».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 05.03.2020 № 343-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Вологодина, дом 1, корпус 4, литера А, площадью 23,9 кв. м, кадастровый номер 78:36:0013104:10	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Объект расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)06 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Выборгский район), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Торфяное, Ольгинская дорога,	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Земельный участок расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(36)06

<p>участок 18, площадью 146 кв.м с кадастровым номером 78:36:0013104:28</p>	<p>объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Выборгский район), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Земельный участок площадью 146 кв. м (весь) находится в водоохранной зоне водного объекта.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 132 кв. м находится в границах объекта землеустройства, являющегося охранной зоной Воздушной линии электропередачи 330 кВ Л417 ПС «Восточная».</p> <p>Часть Земельного участка площадью 45 кв. м находится в границах береговой полосы водного объекта.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 65 кв. м находится в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>Земельный участок площадью 146 кв. м (весь) находится в границах прибрежной защитной полосы водного объекта.</p> <p>Земельный участок площадью 146 кв. м (весь) находится в единой зоне охраняемого природного ландшафта.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">- охранный зона канализационных сетей;- береговая полоса водного объекта;- прибрежная защитная полоса водного объекта;- единая зона охраняемого природного ландшафта;- водоохранная зона водного объекта. <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------