



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

25.03.2020

№ 466-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная,
д. 44б, литера А, пом. 4-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 27.02.2020 № 32-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 44б, литера А, пом. 4-Н, площадью 117,5 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001027:2147 (далее – Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на конкурсе.

2.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранного обязательства.


2.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления в Учреждение отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

2.4. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: I кв. 2020 года - IV кв. 2020 года.

3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:



3.1. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 29.04.2016 № 40-70 (далее – охранный обязательство).

3.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению:

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта в государственную собственность.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

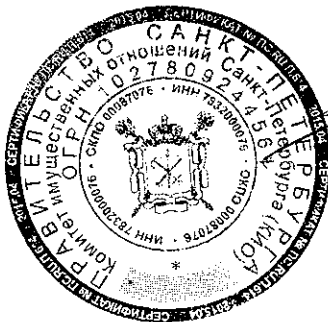
9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Признать утратившими силу распоряжение КУГИ от 30.09.2014 № 1936-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 44б, литера А, пом. 4-Н», распоряжения КИО от 11.01.2017 № 9-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 30.09.2014 № 1936-рз», от 24.07.2019 № 1816-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 30.09.2014 № 1936-рз», от 24.10.2019 № 2668-рз «О внесении изменения

в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 30.09.2014 № 1936-рз».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман