



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 2. 04. 2020

№ **5 3 8 -РЗ**

Об условиях приватизации 472/6632 долей Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 1/4, литера А, пом. 21-Н

КИО
№ 538-РЗ
от 02.04.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и решения Городской комиссии по распоряжению имуществом от 19.12.2019 протокол № 12:

1. Осуществить приватизацию 472/6632 долей Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 1/4, литера А, пом. 21-Н (ч.п. 41,42,43,44), площадью 47,2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001059:1599 (далее – Доля).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Доли: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: II кв. 2020 г. - I кв. 2021 г.

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли:

2.6.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Доле, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.6.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.7. Начальную цену продажи Доли: 11 880 000 (Одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее – Учреждение):

3.1. Уведомить ООО «Концерн «Питер» (ИНН 7826108410, ОГРН 1027810246750, юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 3, литера С, пом. 417)

(далее – Общество) о продаже Доли по цене, указанной в пункте 2.7 распоряжения, и предоставить ему тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли.

3.2. В случае принятия Обществом решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением Обществом договора купли-продажи Доли, переходом права собственности на Долю.

Включить в договор купли-продажи Доли обременения (ограничения), указанные в пунктах 2.6.1 и 2.6.2 распоряжения.

3.3. В случае отказа Общества от реализации своего преимущественного права на приобретение Доли либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 3.1 распоряжения:

3.3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанных в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Долю.

4. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.3 распоряжения.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман