



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

11.01.2017

№ 8-рз

О внесении изменений в распоряжение  
КУГИ от 16.04.2015 № 618-рз

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.04.2015 № 618-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Средняя Подъяческая, д. 15, литера А, пом. 5-Н» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2 распоряжения в следующей редакции:

«2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на конкурсе.

2.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранного обязательства собственника или иного законного владельца, утвержденного распоряжением КГИОП от 09.06.2016 № 40-93 (далее – охранное обязательство).

2.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

2.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: I кв. 2017 года - III кв. 2017 года.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.7.1. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения.

2.7.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.».

1.2. Изложить пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

3.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта в государственную собственность.

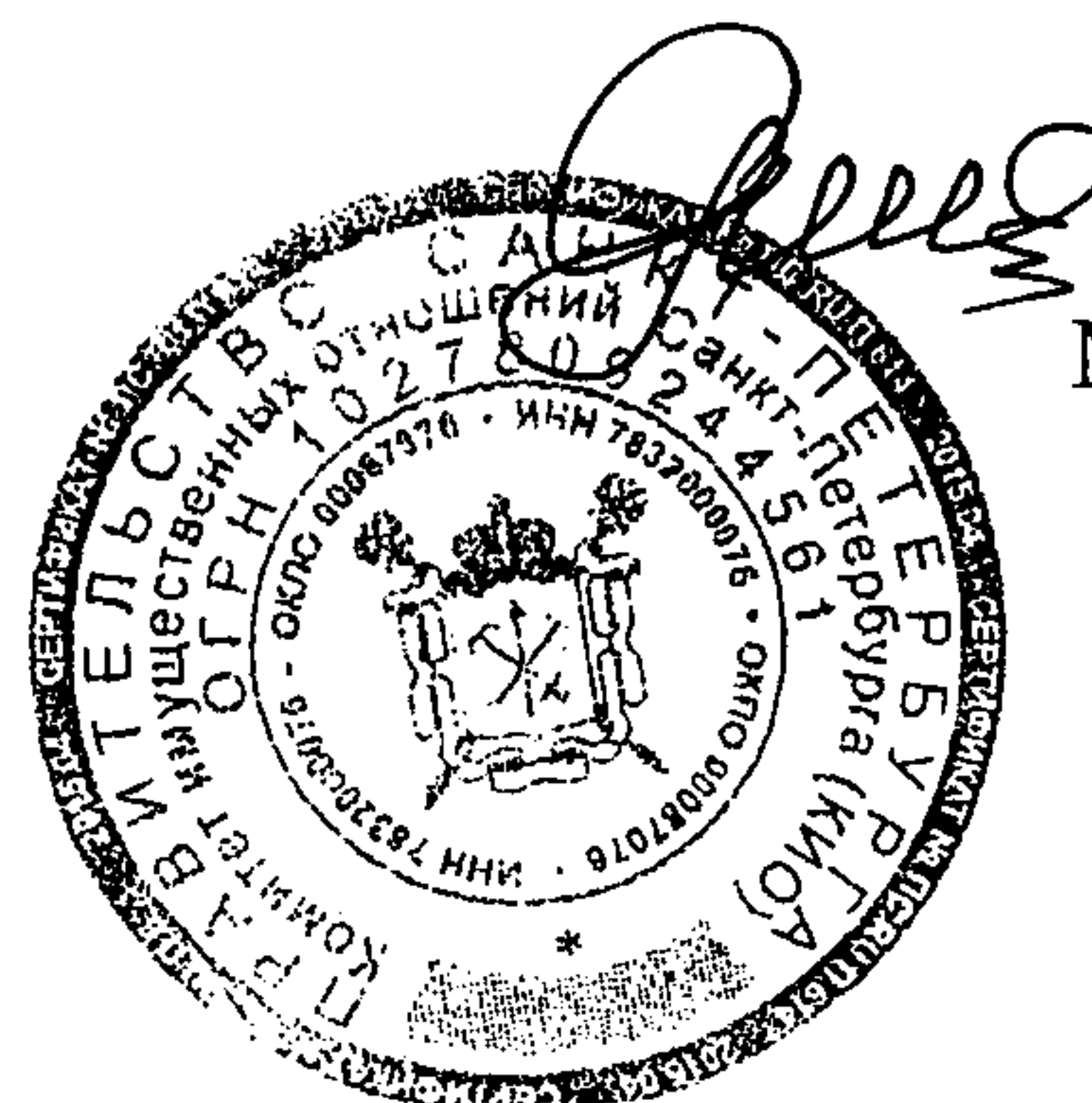
*[Handwritten signature]*

3.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1 и 2 распоряжения.

3.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2 распоряжения, условиями охрannого обязательства и с условиями договора купли-продажи.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина

