



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

15.05.2020

№ 823-РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург,
улица Зои Космодемьянской,
д. 7, литера А, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н и 5-Н**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 18.12.2019, 27.01.2020 и 10.03.2020:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 1-Н, площадью 276.4 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008029:1141;

г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 3-Н, площадью 105.2 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008029:1144;

г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 4-Н, площадью 16.6 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008029:1145;

г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 5-Н, площадью 27.8 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008029:1146,

далее - Объекты.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму проведения продажи Объектов: электронная.


2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2020 г. - I кв. 2021 г.

2.5. Цену первоначального предложения Объектов: 16 080 000 (Шестнадцать миллионов восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой могут быть проданы Объекты: 8 040 000 (Восемь миллионов сорок тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом



по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.2. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

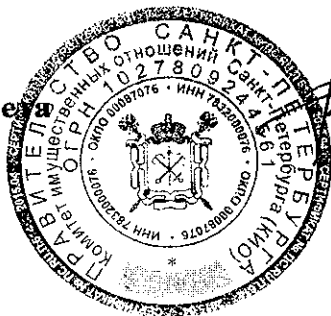
7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Признать утратившим силу распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.11.2019 № 2828-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, д. 7, литера А, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н и 5-Н».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета




А.В.Герман