



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

15.05.2020

№ 824-РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Стрельна, Театральная аллея, дом
19, литера Б**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 12.12.2019, 22.01.2020 и 04.03.2020:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, общей площадью 91.3 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1007 (Объект 1);

1.2. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера В, общей площадью 56.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1013 (Объект 2),
далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, площадью 2246 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1141, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа посредством публичного предложения.

3.2. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: II кв. 2020 г. - I кв. 2021 г.

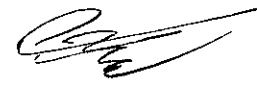
3.5. Цену первоначального предложения Объектов и Земельного участка: 11 326 000 (Одиннадцать миллионов триста двадцать шесть тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объекта 1 составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей, стоимость Объекта 2 составляет 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 11 170 000 (Одиннадцать миллионов сто семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой могут быть проданы Объекты и Земельный участок: 5 663 000 (Пять миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объекта 1 составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей, стоимость



Объекта 2 составляет 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 5 585 000 (Пять миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 4 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-4 распоряжения.

5.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-4 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

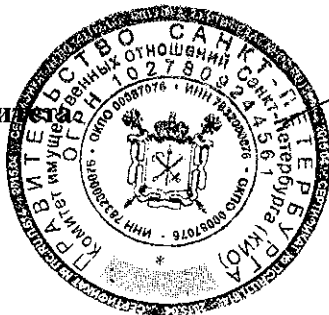
9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Признать утратившими силу распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.07.2019 № 1748-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б», от 24.10.2019 № 2671-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.07.2019 № 1748-рз».

12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от 15.05.2020 г.

№ 824-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

| Наименование объекта | Обременения |
|---|--|
| Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, общей площадью 91.3 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1007 | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, здание находится в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» здание расположено в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее - Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7) здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p> |
| Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера В, общей площадью 56.4 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1013 | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, здание находится:</p> <ul style="list-style-type: none">- в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;- в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. <p>В соответствии с постановлением Правительства</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» здание расположено в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p> |
| <p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, площадью 2246 кв.м, кадастровый номер 78:40:1917401:1141</p> | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится:</p> <ul style="list-style-type: none">- в зоне «Д» - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;- в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2_2»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p> <p>На земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">водоохранная зона водного объекта – 1960 кв.м;прибрежная защитная полоса водного объекта – 1960 кв.м;зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2246 кв.м; <p>в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ – 2043 кв.м.</p> |