



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

15.05.2020

№ 828-РЗ

**Об условиях приватизации
объекта нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург,
Большеохтинский проспект,
д. 11, корп. 1, литера А, пом. 1-Н**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 12.12.2019, 22.01.2020 и 04.03.2020:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, д. 11, корп. 1, литера А, пом. 1-Н, площадью 357 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006063:2402 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2020 г. - I кв. 2021 г.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 7 440 000 (Семь миллионов четыреста сорок тысяч) рублей (с учетом НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 3 720 000 (Три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.2. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

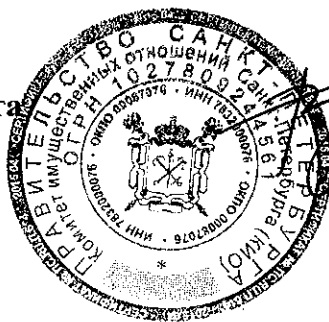
7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Признать утратившим силу распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.11.2019 № 2781-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, д. 11, корп. 1, литера А, пом. 1-Н».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман