



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

26.06.2020

№ **1107-РЗ**

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда с предоставлением  
покупателю права на заключение  
договора аренды (на 49 лет) земельного  
участка по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район**

КИО  
№ 1107-РЗ  
от 26.06.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 22.05.2020 № 52-ПК совещания, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, литера А, Краснодолинская волость, База отдыха ОАО Пищевик, пос. Озерки, общей площадью 58,1 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:2632;

1.2. Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, литера Б, Краснодолинская волость, База отдыха ОАО Пищевик, пос. Озерки, общей площадью 46,2 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:2633;

1.3. Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, литера Д, База отдыха ОАО Пищевик, общей площадью 10,9 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:3108;

1.4. Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, литера Ж, База отдыха ОАО Пищевик, общей площадью 11,8 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:3112;

1.5. Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, литера Е, База отдыха ОАО Пищевик, общей площадью 25,5 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:3110;

1.6. Ленинградская область, Выборгский район, Озерки (Краснодолинская) п., д. б/н, литера Н, Краснодолинская волость, Озерки п., База отдыха ОАО Пищевик, общей площадью 40,3 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:3113;

1.7. Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха ОАО Пищевик, общей площадью 46,2 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:23668;

1.8. Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха ОАО Пищевик, общей площадью 46,2 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:26218;

1.9. Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха «Охотников и рыболовов», общей площадью 46,2 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:28398;

1.10. Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха ОАО Пищевик, общей площадью 46,2 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:26217;

1.11. Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха ОАО Пищевик, общей площадью 46,2 кв. м, кадастровый номер 47:01:0000000:19422;

1.12. Ленинградская область, Выборгский район, Краснодолинская волость, пос. Озерки, База отдыха ОАО Пищевик, общей площадью 37,3 кв. м, кадастровый номер 47:01:1310001:578,

далее – Объекты.

2. Одновременно с приватизацией Объектов предоставить покупателю право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, площадью 10562 кв. м с кадастровым номером 47:01:0000000:48910 (далее – Право аренды Земельного участка), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Обременения (ограничения) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи:

3.1. Согласно проекту генерального плана МО «Приморское городское поселение», Объекты и Земельный участок расположены в функциональной зоне Р.2 – «зона рекреационных объектов».

3.2. Участок расположен в границах планируемой ООПТ регионального значения «Кюрёнными», планируемый к созданию в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Права аренды Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: II кв. 2020 г. - II кв. 2021 г.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению:

6.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

6.2. В установленном порядке заключить с покупателем Объектов договор аренды Земельного участка на 49 лет.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**