



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

11.08.2020

№ 1440-РЗ

**Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 41, литера А и Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 41, литера В, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 1 (севернее дома 41, литера А по Малому проспекту В.О.)**

КИО  
№ 1440-РЗ  
от 11.08.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 23.06.2020 № 55-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

- Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 41, литера А, площадью 196,5 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002047:2028;

- Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 41, литера В, площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002047:2003 (далее - Объекты).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 1 (севернее дома 41, литера А по Малому проспекту В.О.), площадью 1744, кадастровый номер 78:06:0002047:20 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: III кв. 2020 г. - II кв. 2021 г.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

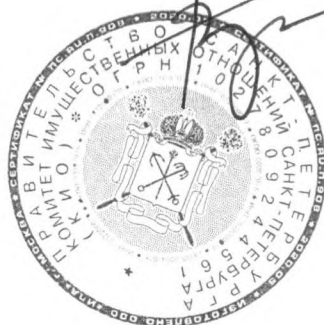
9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**А.В.Герман**



Приложение  
к распоряжению Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

от 11.08.2020 № **1440-РЗ**

**Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка**

Наименование объекта	Ограничения
Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр., д. 41, литера А, площадью 196,5 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002047:2028	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне Д - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p>
Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр., д. 41, литера В, площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002047:2003	<p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Объекты расположены в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (06) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 1 (севернее дома	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Д - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p>

41 литера А по Малому проспекту В.О., площадью 1744 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002047:20

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1\_1 – общественно-деловой подзоне объектов multifunctional общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом от 19.01.2009 № 820-7 Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (06) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок (весь) площадью 1744 кв. м находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

Часть Земельного участка площадью 93 кв. м находится в охранной зоне канализационных сетей;

Часть Земельного участка площадью 71 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей;

Часть Земельного участка площадью 24 кв. м находится в охранной зоне канализационных сетей;

Часть Земельного участка площадью 20 кв. м находится в охранной зоне канализационных сетей;

Часть Земельного участка площадью 24 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

охранная зона водопроводных сетей;

охранная зона канализационных сетей;

охранная зона газораспределительной сети;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

охранная зона подстанций и других электрических сооружений.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.