



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

11.08.2020

№ 1450-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда, с предоставлением
покупателю права на заключение договора
аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов,
ул. Красного Флота, д. 21, литера А**

КИО
№ 1450-РЗ
от 11.08.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 23.06.2020 № 55-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 21, литера А, площадь застройки 1056,5 кв.м, кадастровый номер 78:40:2053203:3013 (далее - Объект).

2. Одновременно с приватизацией Объекта предоставить покупателю право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенного пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 21, литера А, площадью 4463 кв.м с кадастровым номером 78:40:2053203:3002 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: III кв. 2020 г. – II кв. 2021 г.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению:

6.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

6.2. В установленном порядке заключить с покупателем Объекта договор аренды Земельного участка на 49 лет.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 11 08 2020 № 1450-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Сооружение по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 21, литера А, площадь застройки 1056,5 кв. м, кадастровый номер 78:40:2053203:3013	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)40 объектов культурного наследия, расположенных за пределами границ исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу:	В соответствии с Законом от 19.01.2009 № 820-7 Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

<p>Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 21, литера А, площадью 4463 кв.м с кадастровым номером 78:40:2053203:3002</p>	<p>ЗРЗ(21)40 объектов культурного наследия, расположенных за пределами границ исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖ1 – жилой зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Земельный участок площадью 4463 кв.м (весь) находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности З(ЗРЗЗ).</p> <p>Часть Земельного участка площадью 278 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 28 кв.м находится в охранной зоне тепловых сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 9 кв. м находится в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 132 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 13 кв. м находится в охранной зоне тепловых сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 87 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 185 кв. м находится в охранной зоне подстанций и других электрических сооружений.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 277 кв. м находится в зоне градостроительных ограничений.</p> <p>Земельный участок расположен в красных линиях улицы Красного Флота.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
--	---



	<ul style="list-style-type: none">- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;- охрannая зона тепловых сетей;- охрannая зона канализационных сетей;- охрannая зона газораспределительной сети;- охрannая зона водопроводных сетей. <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
--	--