



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

23. 09. 2020

№ 1887-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно с
отчуждением земельного участка по
адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, п. Ольшаники, д. б/н**

КИО
№ 1887-РЗ
от 23.09.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 22.05.2020 № 52-ПК совещания, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Ольшаники, д. б/н, площадью 462,6 кв. м, кадастровый номер 47:01:1709001:408 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, площадью 5771 кв. м, кадастровый номер 47:01:1709001:707 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Обременение (ограничение) Земельного участка, подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи: согласно Генерального плана МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 518 от 25.12.2018 года Земельный участок расположен за границами населенного пункта пос. Ольшаники, в функциональной зоне сельскохозяйственного использования «Зона объектов сельскохозяйственного производства».

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: IV кв. 2020 г. - III кв. 2021 г.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман