



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

28.09.2020

№ 1928-РЗ

**Об условиях приватизации  
принадлежащих Санкт-Петербургу 7788/14302  
долей в праве общей собственности на объект  
нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург,  
наб. Обводного канала, д. 134-136-138, литера БО**

КИО  
№ 1928-РЗ  
от 28.09.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», с учетом протокола от 15.09.2020 № 77-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р и решения Городской комиссии по распоряжению имуществом от 23.07.2020 № 06:

1. Осуществить приватизацию принадлежащих Санкт-Петербургу 7788/14302 долей в праве общей собственности на объект нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 134-136-138, литера БО, площадью 1430.2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0008004:4206 (далее – Доля).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Доли: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли: электронная.

2.4. Форму платежа: одновременно.

2.5. Срок продажи: IV кв. 2020 г. - III кв. 2021 г.

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли:

2.6.1. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Доля находится в здании, расположенном в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

2.6.2. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Доля находится в здании, расположенном в территориальной зоне ТД1-1\_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Доли с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.6 распоряжения.

3.2. Уведомить ООО «ГРАНИТ-СТРОЙ» ИНН 7801181827 (далее – Сособственник), о продаже Доли и предоставить ему тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли.

3.3. В случае отказа Сособственника от реализации своего преимущественного права на приобретение Доли либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 3.1 распоряжения:

3.3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.3.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи.

4. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.3 распоряжения.

5. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи Доли и обеспечения перехода права собственности на Долю.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

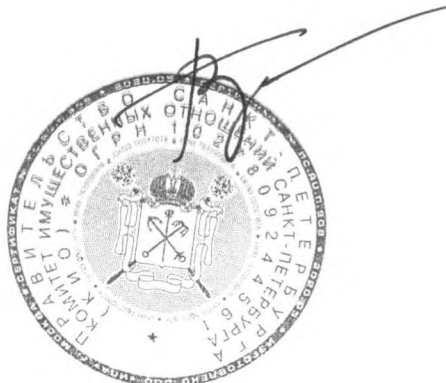
7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**