



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 5. 10. 2020

№ 1991-РЗ

**О продаже объектов жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга**

КИО  
№ 1991-РЗ  
от 05.10.2020



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры 1-6, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условие конкурса: выполнение работ по приведению Квартир в состояние, пригодное для проживания, в срок не позднее 3-х лет со дня объявления победителя конкурса.

3.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

3.4. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.5. Срок продажи: IV кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир: 12 463 000 (двенадцать миллионов четыреста шестьдесят три тысячи) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести торги по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи Квартир, предусмотрев в нем обязательное условие о том, что право собственности на Квартиры переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**