



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

20.10.2020

№ 2126-РЗ

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда с предоставлением  
покупателю права на заключение  
договора аренды (на 49 лет) земельного  
участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок  
Парголово, Ленинградская ул., д. 85, литера А**

КИО  
№ 2126-РЗ  
от 20.10.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 15.09.2020 № 77-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская улица, дом 85, литера А, общей площадью 33.6 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013367:1170;

1.2. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская улица, дом 85, литера Б, общей площадью 19.5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013367:1011,  
далее – Объекты.

2. Одновременно с приватизацией Объектов предоставить покупателю право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская улица, дом 85, литера А, площадью 1352 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013367:103, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: IV кв. 2020 года - III кв. 2021 года.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению:

6.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

6.2. В установленном порядке заключить с покупателем Объектов договор аренды Земельного участка на 49 лет.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Р.Якушев**

Приложение  
к распоряжению КИО

от « 20 » 10. 2020 г.

№ 2126-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская улица, дом 85, литера А, общей площадью 33.6 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013367:1170	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская улица, дом 85, литера Б, общей площадью 19.5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013367:1011	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская улица, дом 85, литера А, площадью 1352 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013367:103	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «Р2» - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Земельный участок включен в Перечень зеленых насаждений общего пользования городского значения, указанный в приложении 1 к Закону (ЗНОП № 3271 площадью 2,83 га – сквер б/н на Ленинградской ул. у д.85).</p>