



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

— 28.10.2020 —

№ 2167-РЗ

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Измайловский пр.,  
д. 2, литера А**

КИО  
№ 2167-РЗ  
от 28.10.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 08.11.2019 № 279-Зам совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 14-Н, 19-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 68-Н, 69-Н, 71-Н, 81-Н, 86-Н, 87-Н, площадью 2735.1 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3018;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 8-Н, 9-Н, 10-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 63-Н, 64-Н, 66-Н, площадью 1671 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3154;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н, площадью 612.7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3035;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 24-Н, 85-Н, площадью 170.2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3054;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 25-Н, площадью 158.3 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3056;


Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 29-Н, площадью 121.4 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3062;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 28-Н, площадью 39.2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3061;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 26-Н, площадью 96.3 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3058;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 39-Н, 40-Н, площадью 475.7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3082;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 47-Н, 67-Н, площадью 315.7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3098;



Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, площадью 803.8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3111;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 79-Н, площадью 243.2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001616:3151;  
(далее - Объекты).

2. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи: Объекты расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 06.03.2017 № 07-19-70/17 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на конкурсе единым лотом.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранный обязательство.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

3.5. Форму платежа: единовременно.

3.6. Срок продажи: IV кв. 2020 года - III кв. 2021 года.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.


4.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению:

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объектов обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов в государственную собственность.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:



на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Р.Якушев**