



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

10. 11. 2020

№ 2 2 8 6 -РЗ

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург,  
Малодетскосельский пр.,  
д. 29, литера А**

КИО  
№ 2286-РЗ  
от 10.11.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 23.10.2020 № 86-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр, д. 29, литера А, пом. 3-Н, площадью 4.2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001680:1067;


Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр, д. 29, литера А, пом. 4-Н, площадью 33.3 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001680:1068;

Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр, д. 29, литера А, пом. 5-Н, площадью 14.5 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001680:1069;

Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр, д. 29, литера А, пом. 6-Н, площадью 11.5 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001680:1070 ;

Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр, д. 29, литера А, пом. 7-Н, площадью 21.2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001680:1071;

Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр, д. 29, литера А, пом. 8-Н, площадью 10.7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001680:1072 ;



Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр, д. 29, литера А, пом. 9-Н, площадью 9.8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001680:1073;

(далее - Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: IV кв. 2020 г. - III кв. 2021 г.

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*[Handwritten signature]*

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**