



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.11.2020

ОКУД

№ 2341-РЗ

**О продаже на торгах единым лотом
объектов жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга
и объекта нежилого фонда,
расположенных в здании по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф,
Прудовая ул., д. 3, литера А**

КИО
№ 2341-РЗ
от 16.11.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 2-6, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее - Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенным в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3, литера А, нежилым помещением 1-Н, площадью 57,2 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019218:1065, являющимся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее - Помещение).

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещения: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещения: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: IV кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещения: 5 789 600 (пять

миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещения составляет 789 600 (семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей (с учетом НДС);
- стоимость Квартир составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей (НДС не облагается).

3.7. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещения: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещение.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман