



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

30.12.2016

№ 3 2 8 8 -рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: г. Санкт-Петербург,
Верейская улица, д. 1/62, литера В

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Верейская улица, д. 1/62, литера В, площадью 175,6 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001632:2021 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Верейская улица, д. 1/62, литера В, площадью 91 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001632:2563 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, условия охранного обязательства: в соответствии с требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

5. Определить:

5.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества ООО «Гамма», ИНН 7808047186 (далее - Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

5.2. Цену продажи: 10500000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 16.12.2016 № 31-8-0110(150)-2016, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 9270000 (девять миллионов двести семьдесят тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 1230000 (один миллион двести тридцать тысяч) рублей.

5.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

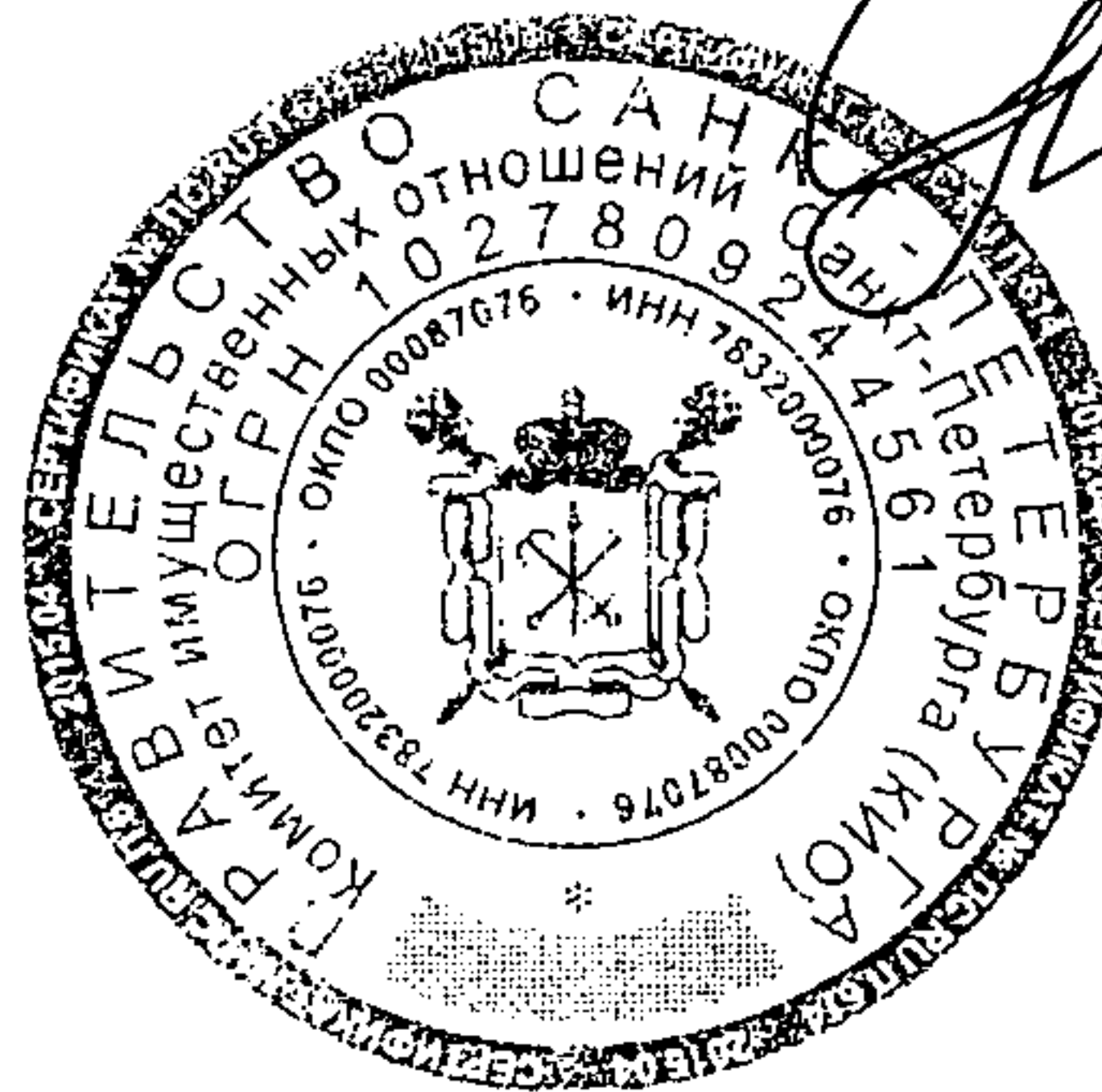
6.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,5 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

6.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 30.12.2016 № 3 2 8 8-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Верейская улица, д. 1/62, литера В, площадью 175,6 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001632:2021	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «ЗЖД» – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом: служебный флигель. Служебный флигель».</p> <p>Собственник обязан выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования охранного обязательства или иного охранного документа.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г. Санкт-Петербург, Верейская улица, д. 1/62, литера В, площадью 91 кв.м,	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «ЗЖД» – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p>

кадастровый номер
78:32:0001632:2563

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999; адрес НПА: Подольская ул. 2; Загородный пр., 64), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют требования к использованию согласно земельному законодательству Российской Федерации и Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений;
- территория объекта культурного наследия.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.