



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

- 4. 02. 2021

№ 230-РЗ

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда одновременно с отчуждением  
земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, город Сестрорецк,  
Тарховский проспект, д. 46, литера А**

КИО  
№ 230-РЗ  
от 04.02.2021



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом решений, принятых на совещании в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р (протокол от 23.10.2020 № 86-ПК):

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера А, общей площадью 609.3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:39;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера Б, общей площадью 543.6 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:7;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера В, общей площадью 192.6 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:11;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера Д, общей площадью 112.2 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:13;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера Е, общей площадью 89 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:41;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера Ж, общей площадью 13.9 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:40;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера З, общей площадью 51.6 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:10;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера И, общей площадью 730.7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:14 ;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера Л, общей площадью 44.2 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:12;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера М, общей площадью 202 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:9;

- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера Н, общей площадью 199.7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:8;  
(далее – Объекты).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера А, площадью 19799 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:4, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

4.2. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: I кв. 2021 г. – IV кв. 2021 г.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commin.spb.ru](http://www.commin.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман

## Приложение

к распоряжению КИО

от 4. 02. 2021 № 230-РЗ

## Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера А, площадью 609.3, кадастровый номер 78:38:0011226:39	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне Д - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера Б, площадью 543.6, кадастровый номер 78:38:0011226:7	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера Д, площадью 112.2, кадастровый номер 78:38:0011226:13	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТД2_2 - общественно-деловой подзоне специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера Е, площадью 89, кадастровый номер 78:38:0011226:41	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера Ж, площадью 13.9, кадастровый номер 78:38:0011226:40	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объекты расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)31 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, Тарховка), в связи с чем в отношении Объектов действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера З, площадью 51.6, кадастровый номер 78:38:0011226:10	
Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера И, площадью 730.7, кадастровый номер 78:38:0011226:14	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера Л, площадью 44.2, кадастровый номер 78:38:0011226:12	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера М, площадью 202, кадастровый номер 78:38:0011226:9	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера Н, площадью 199.7, кадастровый номер 78:38:0011226:8	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Д - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением
Здание по адресу: Санкт-Петербург, Тарховский проспект, д. 46, литера В, площадью 192.6, кадастровый номер 78:38:0011226:11	



	<p>объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД2_2 – общественно-деловой подзоне специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект является выявленным объектом культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера А, площадью 19799 кв.м, кадастровый номер 78:38:0011226:4</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Д - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД2_2 – общественно-деловой подзоне специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)31 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся</p>

	<p>центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, Тарховка), в связи с чем в отношении Объектов действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p> <p>В границах Земельного участка расположен выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» (Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, д. 46, литера В), в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Часть Земельного участка (19450 кв.м.) находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Часть Земельного участка (4237 кв.м.) находится в водоохранной зоне водного объекта.</p> <p>Части Земельного участка (228 кв.м., 121 кв.м.) являются территорией объекта культурного наследия.</p> <p>Части Земельного участка (33 кв.м., 31 кв.м.) находятся в охранной зоне водопроводных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка (15 кв.м.) находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>охранная зона водопроводных сетей;</li><li>водоохранная зона водного объекта;</li><li>охранная зона сетей связи и сооружений связи;</li><li>территория объекта культурного наследия;</li><li>единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</li></ul> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
--	---