



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

18.02.2021

№ **334-РЗ**

**Об условиях приватизации объектов
незавершённого строительства
одновременно с отчуждением
земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Металлострой,
Плановая ул., участок 1**



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом решений, принятых на совещании в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р (протокол от 29.01.2021 № 3-ПК):

1. Осуществить приватизацию объектов незавершенного строительства, являющихся

имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

- Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская ул., д. 1, корпус 3, литера А, площадь застройки 915 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017422:2014;
 - Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская ул., д. 1, корпус 3, литера Б, площадь застройки 3 221.9 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017422:2015;
- (далее – Объекты).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Плановая ул., участок 1, площадью 14 000 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017422:1004, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

4.2. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: I кв. 2021 г. – IV кв. 2021 г.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от 18.02.2021 г. № 334-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Объект незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская ул., д. 1, корпус 3, литера А, площадь застройки 915, кадастровый номер 78:37:0017422:2014	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне У - зоне городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры (южная часть участка). Объекты находятся в зоне Р0 – зоне спортивных сооружений и пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (значительная часть участка). В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТР0-2 – зоне рекреационного назначения – спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры (значительная часть участка).
Объект незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская ул., д. 1, корпус 3, литера Б, площадь застройки 3 221.9, кадастровый номер 78:37:0017422:2015	Объекты находятся в зоне ТУ- зоне улично-дорожной сети города – скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов (южная часть участка).
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Плановая ул., участок 1, площадью 14 000 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017422:1004	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне У - зоне городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры (южная часть участка). Земельный участок находится в зоне Р0 – зоне

спортивных сооружений и пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (значительная часть участка).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР0-2 – зоне рекреационного назначения – спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры (значительная часть участка).

Земельный участок находится в зоне ТУ- зоне улично-дорожной сети города – скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов (южная часть участка).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

охранная зона водопроводных сетей;
охранная зона канализационных сетей;
охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.