



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2021

ОКУД

№ 522-РЗ

**О продаже на торгах единым лотом
объектов жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга
и объектов нежилого фонда,
расположенных в здании по адресу:
Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 51, литера А**




В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 3-20, 24-29, 31-39, 41, 42, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 51, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее - Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 51, литера А, нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

- пом. 1-Н, площадью 31,5 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002022:3036;
- пом. 2-Н, площадью 39,5 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002022:3042;
- пом. 3-Н, площадью 166,7 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002022:3044;
- пом. 7-Н, площадью 55,6 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002022:3050;
- пом. 8-Н, площадью 21,1 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002022:3051;
- пом. 10-Н, площадью 15,6 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002022:3037;
- пом. 11-Н, площадью 15,6 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002022:3038;
- пом. 12-Н, площадью 15,6 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002022:3039;



пом. 13-Н, площадью 57,2 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002022:3040;
пом. 14-Н, площадью 30,9 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002022:2699,
далее - Помещения.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещений: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещений: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: I кв. 2021 г. – IV кв. 2021 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещений: 122 540 000 (сто двадцать два миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещений составляет 16 200 000 (шестнадцать миллионов двести тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Квартир составляет 106 340 000 (сто шесть миллионов триста сорок тысяч) рублей (НДС не облагается).

3.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещений:

3.7.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.7.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5. Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В.Герман

