



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      окуд

- 7. 04. 2021

№ **756-РЗ**

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Канонерский остров,  
д. 17, литера А**

КМО  
№ 756-РЗ  
от 07.04.2021



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 24.03.2020 № 46-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 1-Н, площадью 115.6 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3674 (далее – Объект 1);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 3-Н, площадью 50.5 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3679 (далее – Объект 2);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 4-Н, площадью 127.2 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3680 (далее – Объект 3);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 5-Н, площадью 88 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3665 (далее – Объект 4);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 6-Н, площадью 50.3 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3670 (далее – Объект 5);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 7-Н, площадью 99.6 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3659 (далее – Объект 6);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 8-Н, площадью 87.7 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3666 (далее – Объект 7);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 9-Н, площадью 50.5 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3660 (далее – Объект 8);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 10-Н, площадью 99.5 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3667 (далее – Объект 9);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 11-Н, площадью 87.9 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3661 (далее – Объект 10);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 12-Н, площадью 50.7 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3662 (далее – Объект 11);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 13-Н, площадью 99.7 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3668 (далее – Объект 12);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 14-Н, площадью 81.5 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3663 (далее – Объект 13);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 15-Н, площадью 88 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3669 (далее – Объект 14);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 16-Н, площадью 81.8 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3671 (далее – Объект 15);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 17-Н, площадью 88.7 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3672 (далее – Объект 16);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 18-Н, площадью 82.2 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3664 (далее – Объект 17);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 19-Н, площадью 87.6 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3673 (далее – Объект 18);

Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 17, литера А, пом. 1-н.ч., площадью 17.1 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008123:3676 (далее – Объект 19);

(далее – Объекты).

## **2. Определить:**

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: II кв. 2021 г. – I кв. 2022 г.

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1, Объекте 2, Объекте 3 и Объекте 19, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

## **3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:**

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.2. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

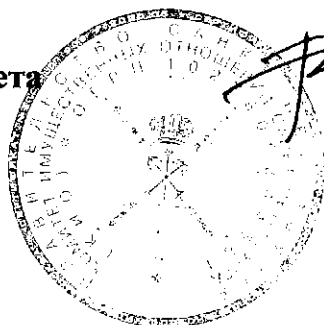
6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**