



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 6. 05. 2021

№ 1006-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тюшина, д. 9/7, литера А



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тюшина, д. 9/7, площадью 1966,4 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001705:9 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тюшина, д. 9/7, литера А, площадью 763 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001705:6 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: II кв. 2021 года - I кв. 2022 года.

4.6. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка: 100520000 (сто миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 69720000 (шестьдесят девять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 30800000 (тридцать миллионов восемьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Признать утратившим силу распоряжение КИО от 15.04.2020 № 834-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тюшина, д. 9/7, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тюшина, д. 9/7, литера А».

11. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга.

**Заместитель
председателя Комитета**



К.В.Федоров

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

- 6. 05. 2021 № 1 0 0 6 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тюшина, д. 9/7, площадью 1966,4 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001705:9	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект частично находится в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31).</p> <p>Объект является выявленным объектом культурного наследия: «Дом И.В. Кожевникова (товарищества мануфактур В.И. Кожевникова)» (основание: Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15).</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Все ремонтно-строительные работы по Объекту подлежат согласованию с КГИОП.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу:	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД – зоне

<p>Санкт-Петербург, ул. Тюшина, д. 9/7, литера А, площадью 763 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001705:6</p>	<p>среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖД3 – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» часть Земельного участка находится в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗРЗ-2(31)).</p> <p>Часть земельного участка расположена в границах территории выявленного объекта культурного наследия: «Дом И.В. Кожевникова (Товарищества мануфактур В.И. Кожевникова)» (основание: Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15).</p> <p>Часть Земельного участка площадью 642 кв. м находится в охранный зоне объектов культурного наследия.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 122 кв. м находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 77 кв. м – охранный зона водопроводных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 13 кв. м – охранный зона канализационных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 39 кв. м – охранный зона сетей связи и сооружений связи.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;- территория объекта культурного наследия;- охранный зона канализационных сетей;- охранный зона водопроводных сетей;- охранный зона сетей связи и сооружений связи;- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
---	--