



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

17.06.2021

№ 1405-РЗ

**Об условиях приватизации 911/1759  
долей Санкт-Петербурга в праве общей  
долевой собственности на объект  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова,  
д. 15, литера А, пом. 10-Н**

КИО  
№ 1405-РЗ  
от 17.06.2021



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и решения Городской комиссии по распоряжению имуществом от 22.04.2021 протокол № 04:

1. Осуществить приватизацию 911/1759 долей Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 15, литера А, пом. 10-Н (комнаты 1-9), площадью 91,1 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001289:1166 (далее – Доля).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Доли: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: II кв. 2021 г. – I кв. 2022 г.

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли:


2.6.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Доле, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.6.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.6.3. Доля передана в аренду на основании договора от 28.06.2005 № 10-А150306.

2.7. Начальную цену продажи Доли: 26 000 000 (Двадцать шесть миллионов) рублей (с учетом НДС).

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее – Учреждение):



3.1. Уведомить Нечаева Павла Борисовича (22.02.1959 года рождения; место рождение гор. Ленинград; гражданство: Российская Федерация; пол мужской; паспорт 40 05 051777, выдан 27 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга 27.02.2004 года, код подразделения: 782-027, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 64, кв. 110) (далее – Нечаев П.Б.) о продаже Доли по цене, указанной в пункте 2.7 распоряжения и предоставить ему тридцатидневный срок для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли.

3.2. В случае принятия Нечаевым П.Б. решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением Нечаевым П.Б. договора купли-продажи Доли, переходом права собственности на Долю.

Включить в договор купли-продажи Доли обременения (ограничения), указанные в пункте 2.6 распоряжения.

3.3. В случае отказа Нечаева П.Б. от реализации своего преимущественного права на приобретение Доли либо непредставления в тридцатидневный срок ответа на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 3.1 распоряжения:

3.3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Долю.

4. Пункт 2 распоряжения вступает в силу в случае, указанном в пункте 3.3 распоряжения.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель  
председателя Комитета



  
К.В.Федоров