



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14.07.2021

№ 1705-РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, г. Красное Село,
проспект Ленина, д. 93, литера А**

№ 1705-РЗ
от 14.07.2021



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 22.06.2021 № 32-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом. 3-Н, площадью 17.8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009044:1057 (далее – Объект 1);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом. 4-Н, площадью 20.8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009044:1193 (далее – Объект 2);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом. 5-Н, площадью 8.9 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009044:1194 (далее – Объект 3);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом. 6-Н, площадью 3.9 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009044:1195 (далее – Объект 4);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом. 7-Н, площадью 1.7 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009044:1196 (далее – Объект 5);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом. 8-Н, площадью 1.8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009044:1197 (далее – Объект 6);

(далее – Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: III кв. 2021 г. – III кв. 2022 г.

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: Объекты расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.2. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В.Герман

