

ФЧ

КОПИЯ

См



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

31.03.2017

612-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно с отчуждением
покупателю земельного участка по адресу:

Санкт-Петербург, Ольгино,
улица Садовая, д. 1, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» при приватизации (продаже) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда – водонапорной башни, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, улица Садовая, д. 1, литера А, общей площадью 58,2 кв.м с кадастровым номером 78:34:0431205:6 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, улица Садовая, д. 1, литера А, общей площадью 34 кв.м с кадастровым номером 78:34:0431205:1 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

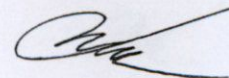
4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: II кв. 2017 г. - IV кв. 2017 г.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:



6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета



Н.Г.Галанцева

Приложение
к распоряжению КИО

от «31» 03 2017 г.

№ 6 1 2-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

| Наименование объекта | Обременения |
|---|---|
| Объект по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, улица Садовая, д. 1, литера А с кадастровым номером 78:34:0431205:6 | <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект расположен в зоне «Т1Ж2-2» - жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД (зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 34 (01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Приморский район, Лахта, Ольгино).</p> |
| Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, улица Садовая, д. 1, литера А с кадастровым номером 78:34:0431205:1 | <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в зоне «Т1Ж2-2» - жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД (зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 34 (01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Приморский район, Лахта, Ольгино).</p> <p>Земельный участок находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p> |
| | <p>Большая часть Земельного участка попадает в границы месторождения пресных подземных вод «Долинное» (нижний межморенный водоносный горизонт).</p> <p>Подземные воды нижнего межморенного водоносного горизонта в пределах месторождения территории разведаны для использования в качестве резервного источника водоснабжения города при чрезвычайных ситуациях и в особый период, в связи с чем, данная территория является зоной с особыми условиями использования.</p> <p>Поскольку на Земельном участке развиты подземные воды, которые используются для питьевых целей, при производстве работ необходимо исключить мероприятия которые могут привести к загрязнению и истощению подземных вод.</p> |