



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

17. 09. 2021

№ 2197-РЗ

**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, пер. Макаренко,  
д. 10, литера А, пом. 13-Н**

КИО  
№ 2197-РЗ  
от 17.09.2021



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 27.08.2021 № 46-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10, литера А, пом. 13-Н, площадью 25.7 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001067:3179 (далее – Объект).

2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи:

2.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», охрannое обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» и разделом 6 «Иные

обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ» охранного обязательства.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

3.5. Форму платежа: единовременно.

3.6. Срок продажи: III кв. 2021 года - III кв. 2022 года.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению:

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта в государственную собственность.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман