

66.11



КОПИЯ

Handwritten signature

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

24.04.2017

№ 756-рз

О продаже на торгах единым лотом  
объектов жилищного фонда  
коммерческого использования Санкт-Петербурга  
и объектов нежилого фонда,  
расположенных в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Стрельна,  
Санкт-Петербургское шоссе, д. 82а, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Включить квартиры №№ 1-7, 9-12, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82а, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82а, литера А нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

- пом. 1-Н, площадью 51,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:1916402:3238;
- пом. 4-Н, площадью 40 кв. м, кадастровый номер 78:40:1916402:3243,
- далее – Помещения.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещений: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: II кв. 2017г. – IV кв. 2017г.

3.5. Квартиры и Помещения расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещений: обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

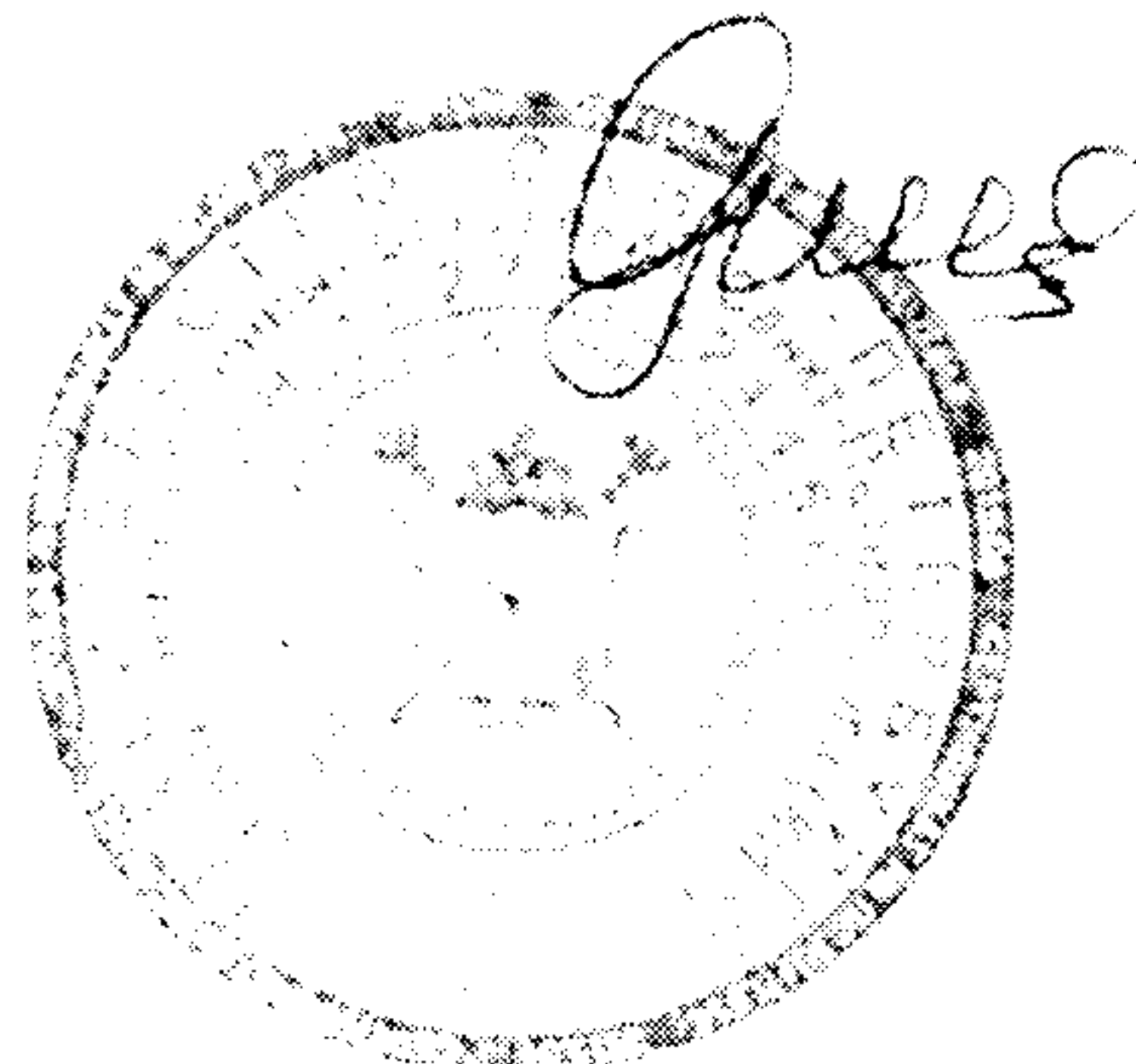
4.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3.5 распоряжения.

4.2. Проведение оценки рыночной стоимости Квартир и Помещений с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2 и 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина

