



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

19.05.2017

№ 977

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г.Санкт-Петербург, Фурштатская
улица, д. 14, литера А, пом. 3-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, д. 14, литера А, пом. 3-Н, площадью 65,8 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001198:2450 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта уступку права требования к ООО «Традиции безопасности» (ИНН 7842502974) задолженности по договору аренды Объекта от 04.12.2014 № 03-А023286 в сумме 478376,3 (четырееста семьдесят восемь тысяч триста семьдесят шесть рублей тридцать коп.) по состоянию на 26.04.2017 (далее - Право требования).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе совместно (единым лотом) с уступкой Права требования.

3.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: II кв. 2017г. - III кв. 2017 г.

3.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

3.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо

ch

неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3.5.3. Объект передан в аренду на основании договора от 04.12.2014 № 03-A023286.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

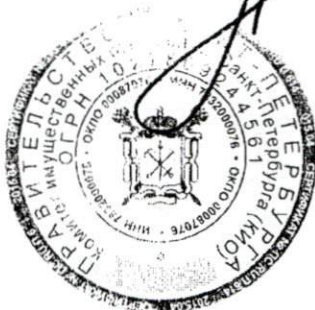
4.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3.5 распоряжения.

4.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Права требования с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



Семчук

А.С.Семчуков